

DODATOK č. 1

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 0204/2013/PPÚ

uzatvorenej dňa 29.12.2012 podľa Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Vlastník – prenajímateľ:

Názov: **Obec Jastrabá**
Sídlo: Jastrabá 130, 967 01 Kremnica, SR
IČO: 00 320 714
DIČ: 2020529643
Zastúpený: Vojtech Sklenár, starosta obce

(ďalej len „Prenajímateľ“)

1.2. Nájomca:

Obchodné meno: **Jastrabá agro s.r.o.**
Sídlo: Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa, SR
IČO: 43 859 151
DIČ: 2022487093
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.:13926/S
Zastúpený: Ing. Peter Ondro, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

1.3. Prenajímateľ a Nájomca spolu ako „Zmluvné strany“, každý jednotlivito ako „Zmluvná strana“.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Dňa 29.12.2012 uzatvorili Zmluvné strany Nájomnú zmluvu č. 0204/2013/PPÚ (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej bol odplatný nájom poľnohospodárskych pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jastrabá o celkovej výmere 108,7083 ha, ktorých bližšia špecifikácia a identifikácia je uvedená v prílohe Zmluvy.
- 2.2. Predmetom tohto Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“) je dohoda Zmluvných strán o zmene rozsahu predmetu nájmu (t.j. o vyňatí pozemku bližšie špecifikovaného v bode 3.3. tohto Dodatku z predmetu nájmu podľa Zmluvy), ako aj dohoda o zmene, úprave a doplnení niektorých ďalších práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy.

3. PREDMET DODATKU

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. 1 bod 1. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:
„1. Predmetom tejto zmluvy sú poľnohospodárske pozemky vo vlastníctve prenajímateľa v okrese Žiar nad Hronom, v katastrálnom území J A S T R A B Á. Výmera spolu: 106,8216 ha. Podrobná špecifikácia prenajatých pozemkov je uvedená v prílohe tejto zmluvy.“
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. 3 bod 3. Zmluvy sa mení a znie nasledovne:

„3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajaté pozemky je 1.709,15 €/rok, t.j. 16,- €/ha/rok.“

- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že z prílohy k Zmluve sa **vypúšťa** pozemok **parc. č. 1890** o výmere 18 867 m², druh pozemku: Trvalý trávnatý porast, parcela registra „C“, zapísanom na liste vlastníctva č. 1606 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Jastrabá, okres: Žiar nad Hronom (ďalej len „**Pozemok parc. č. 1890**“), a teda Pozemok parc. č. 1890 odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku nebude predmetom nájmu v zmysle Zmluvy.
- 3.4. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že za nájom Pozemku parc. č. 1890 uhradí Nájomca za kalendárny rok 2017 alikvótnu časť nájomného, a to za obdobie odo dňa 01.01.2016 do dňa účinnosti tohto Dodatku. Alikvótnu časť nájomného podľa predchádzajúcej vety sa Nájomca zaväzuje uhradiť v lehote podľa čl. 3 bod 4 Zmluvy.
- 3.5. Ostatné ustanovenia Zmluvy nezmenené týmto Dodatkom zostávajú nedotknuté a v platnosti.

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s príslušnými ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.2. Obecné zastupiteľstvo Prenajímateľa schválilo vyňatie Pozemku parc. č. 1890 z predmetu nájmu podľa Zmluvy uznesením Obecného zastupiteľstva č. zo dňa
- 4.3. Tento Dodatok bol vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, pre každú Zmluvnú stranu jeden (1) rovnopis.
- 4.4. Tento Dodatok ako aj právne vzťahy z neho vyplývajúce sa riadia právnymi predpismi Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tohto Dodatku alebo na základe tohto Dodatku bude ich riešenie v právomoci príslušných všeobecných súdov Slovenskej republiky za použitia slovenského práva.
- 4.5. Zmeny a doplnky tohto Dodatku sú možné len formou písomného číslovaného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Zrušenie tohto Dodatku je možné len v písomnej forme.
- 4.6. V prípade, ak by sa niektoré ustanovenie tohto Dodatku alebo jeho časť ukázalo ako neplatné, nemá to za následok neplatnosť ostatných ustanovení Dodatku, zvyšnej časti dotknutého ustanovenia, ani Dodatku a/alebo Zmluvy ako celku.
- 4.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že tento Dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a nemajú proti jeho obsahu ani forme žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V JASTRABEJ, dňa 4.7.2017

Prenajímateľ:

Obec Jastrabá

Vojtech Sklenár, starosta obce



V Hornej Ždozovej, dňa 1.7.2017

Nájomca:

Jastrabá agro s.r.o.

Ing. Peter Ondro, konateľ

Jastrabá agro s.r.o.
966 04 Horná Ždoza 230
IČO: 42 859/151
DIČ: 2622487983