

KÚPNA ZMLUVA

napísaný JUDr. Ľudmilou Petrušovou, a d v o k á t k o u so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 10,
zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

názov : Obec Jastrabá
sídlo : Jastrabá 130
IČO : 00 320 714
v zastúpení : Vojtechom Sklenárom
starostom obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

meno a priezvisko : Jozef Matúška
rodné priezvisko : Matúška
dátum narodenia : 10.03.1950
rodné číslo : 500310/195
trvalé bydlisko : Jastrabá 98

a manž.

meno a priezvisko : Mária Matúšková
rodné priezvisko : Weissová
dátum narodenia : 12.05.1954
rodné číslo : 545512/1243
trvalé bydlisko : Jastrabá 98

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú zapísané na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Žiar nad Hronom (ďalej len ako „Úrad“), pre katastrálne územie Jastrabá, parc. č. EKN 303/1 vyznačená ako trvalý trávnatý porast o výmere 40562 m², parc. č. EKN 266/2 vyznačená ako les o výmere 1050 m².

Na základe geometrického plánu č. 41051840-14/2007, vyhotovený dňa 09.07.2007, úradne overený dňa 03.08.2007, sa:

- z parc. č. EKN 303/1 odčlenil „diel 2“ o výmere 7 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 231/2 vyznačená ako záhrada o výmere 552 m² a „diel 22“ o výmere 83 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 230/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m²,
- z parc. č. EKN 266/2 odčlenil „diel 20“ o výmere 3 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 230/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m², „diel 21“ o výmere 802 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 231/1 vyznačená ako záhrada o výmere 802 m².

3. PREDMET ZMLUVY

3.1 Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti nehnuteľnosti v k. ú. Jastrabá:

- z parc. č. EKN 303/1 „diel 2“ o výmere 7 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 231/2 vyznačená ako záhrada o výmere 552 m² a „diel 22“ o výmere 83 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 230/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m²,
- z parc. č. EKN 266/2 „diel 20“ o výmere 3 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 230/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m², „diel 21“ o výmere 802 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 231/1 vyznačená ako záhrada o výmere 802 m²,

identifikované geometrickým plánom č. 41051840-14/2007, vyhotovený dňa 09.07.2007, úradne overený dňa 03.08.2007 za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Kúpna cena (ďalej len ako „Kúpna cena“) za predmet kúpy uvedený v bode 3.1. Zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 0,27 €/m², t. j. spolu 241,65 € (slovom: dvestoštyridsaťjeden eur šesťdesiatpäť centov), ktorú Kúpnu cenu zaplatia Kupujúci do 10 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy.

4.2 Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

- 5.1.1. je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1. Zmluvy;
- 5.1.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Jastrabá schválilo odpredaj predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 30/2012 zo dňa 02.05.2012;
- 5.1.3. nadobúdateľom nehnuteľností nie sú osoby taxatívne uvedené v § 9a ods. 6 alebo ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;
- 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
- 5.1.5. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 5.1.6. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.4. a 5.1.5. Zmluvy;
- 5.1.7. neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozi začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, príp. ich časti, alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k nehnuteľnostiam, príp. ich časti, alebo obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťami, príp. ich časťou, alebo z ktorého by pre Kupujúcich mohla vyplynúť povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, príp. ich časťou;
- 5.1.8. vo vzťahu k nehnuteľnostiam neexistujú žiadne nedoplatky daní alebo iných úradných dávok či iné pohľadávky orgánov verejnej správy, ani neuspokojené nároky tretích osôb, pričom si Predávajúci splnil, resp. splní všetky svoje platobné povinnosti, ktoré sa týkajú nehnuteľností pred dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nim Kupujúcimi podľa tejto Zmluvy, najmä uhradí dane a poplatky všetkých druhov viažuce sa k nehnuteľnostiam.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré predáva podľa Zmluvy nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúcich zvlášť upozorniť. Kupujúci vstúpia do užívania nehnuteľností dňom zaplatenia Kúpnej ceny.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradia Kupujúci.
- 6.3. Zmluva bola vyhotovená advokátkou JUDr. Ľudmilou Petrušovou so sídlom v Žiari nad Hronom, ktorú účastníci Zmluvy splnomocňujú:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
- 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.
- 6.4. Predávajúci splnomocňuje advokátku JUDr. Ľudmilu Petrušovú so sídlom v Žiari nad Hronom, k vystaveniu potvrdenia, že Zmluva bola zverejnená na internetovej stránke obce.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátkou oboznámení s výškou jej poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokátka poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých JUDr. Ľudmile Petrušovej, advokátke, so sídlom Žiar nad Hronom, A. Dubčeka 10, podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch.
- 7.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a

vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavení akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiari nad Hronom, dňa 06.06.2012

podpis
meno



.....
Obec Jastrabá
zast. starostom obce
Vojtechom Struhárom

podpis :
meno :

.....
Jozef Matúška

podpis :
meno :

.....
Mária Matúšková

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 06.06.2012

JUDr. Ľudmila Petrušová
a d v o k á t k a
A. Dubčeka č. 10
965 01 Žiar nad Hronom
číslo zápisu v zozname advokátov SAK 0327

.....
JUDr. Ľudmila Petrušová
A d v o k á t k a

Výpis z uznesenia
Obecného zastupiteľstva Obce Jastrabá
č. 30/2012 zo dňa 02.05.2012

Obecné zastupiteľstvo Obce Jastrabá na svojom zasadnutí dňa 02.05.2012 uznesením č. 30/2012, **s c h v á l i l o** odpredaj v celosti nehnuteľností v k. ú. Jastrabá:

- z parc. č. EKN 303/1 „diel 2“ o výmere 7 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 231/2 vyznačená ako záhrada o výmere 552 m² a „diel 22“ o výmere 83 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 230/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m²,
- z parc. č. EKN 266/2 „diel 20“ o výmere 3 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 230/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 619 m², „diel 21“ o výmere 802 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 231/1 vyznačená ako záhrada o výmere 802 m²,

identifikované geometrickým plánom č. 41051840-14/2007, vyhotovený dňa 09.07.2007, úradne overený dňa 03.08.2007, za kúpnu cenu 241,65 €, pre kupujúcich Jozefa Matúšku, rod. Matúšku, nar. 10.03.1950 a manž. Máriu Matúškovú, rod. Weissovú, nar. 12.05.1954, obaja bytom Jastrabá 98, ktorá je totožná s cenou stanovenou Znaleckým posudkom č. 84/2012 vyhotoveným znalcom Ing. Ľudmilou Beczányiovou. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradia Jozef Matúška a manž. Mária Matúšková.

Prevod nehnuteľností bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo pri prevode podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na to, že v danom prípade sú dôvody hodné osobitného zreteľa, aby obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že pri odpredaji uvedených pozemkov sa nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 vyššie citovaného zákona. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že Jozef Matúška a manž. Mária Matúšková predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú a jedná sa o susedné nehnuteľnosti, keďže sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti parc. č. EKN 294/1, 294/2, 294/3, pričom následne Jozef Matúška a manž. Mária Matúšková odpredajú obci pozemok pod cestou, ktorý obec potrebuje vo verejnom záujme. Účastníkom prevodu na strane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

V Jastrabej, dňa 02.05.2012



Vojtech Sklenár
starosta Obce Jastrabá