

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

a) názov : Obec Jastrabá
sídlo : Jastrabá 130
IČO : 00 320 714
v zastúpení : Vojtechom Sklenárom
starostom obce
(ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)

b) názov : Obec Ihráč
sídlo : Ihráč 57
967 01 Kremnica
IČO : 00320684
v zastúpení : Ľudmilou Febenovou
starostkou obce
(ďalej len ako „Predávajúci v 2. rade“)

1.2. Kupujúci

meno, priezvisko : Jolana Hricová
rodné priezvisko : Matušková
dátum narodenia : 26.05.1936
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Ihráč 163
(ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci v 1. a 2. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Žiar nad Hronom (ďalej len ako „Úrad“), pre katastrálne územie Ihráč, parc. č. EKN 2-709/1 vyznačená ako vodná plocha o výmere 3229 m².

2.2. Predávajúci v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Žiar nad Hronom (ďalej len ako „Úrad“), pre katastrálne územie Ihráč, parc. č. EKN 796/1 vyznačená ako vodná plocha o výmere 531 m².

2.3. Na základe geometrického plánu č. 1/2012-PD vyhotovený dňa 04.06.2012, úradne overený dňa 13.06.2012, sa:

- z parc. č. EKN 2-709/1 odčlenili „diel 12“ o výmere 147 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 259/1 vyznačená ako záhrada o výmere 147 m², „diel 13“ o výmere 41 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 261/1 vyznačená ako záhrada o výmere 41 m²;
- z parc. č. EKN 796/1 odčlenili „diel 14“ o výmere 14 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 259/3 vyznačená ako záhrada o výmere 14 m², „diel 15“ o výmere 3 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 261/3 vyznačená ako záhrada o výmere 3 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. rade predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Ihráč, novovytvorené parc. č. CKN 259/1 vyznačená ako záhrada o výmere 147 m², parc. č. CKN 261/1 vyznačená ako záhrada o výmere 41 m², identifikované geometrickým plánom č. 1/2012-PD vyhotovený dňa 04.06.2012, úradne overený dňa 13.06.2012, so všetkými ich prípadnými súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 4.1. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci v 2. rade predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Ihráč, novovytvorené parc. č. CKN 259/3 vyznačená ako záhrada o výmere 14 m², parc. č. CKN 261/3 vyznačená ako záhrada o výmere 3 m², identifikované geometrickým plánom č. 1/2012-PD vyhotovený dňa 04.06.2012, úradne overený dňa 13.06.2012, so všetkými ich prípadnými súčasťami a príslušenstvom, za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 4.2. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena medzi Predávajúcim v 1. rade a Kupujúcim za predmet kúpy uvedený v bode 3.1. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán stanovená na celkovú výšku 95,88 € (slovom: deväťdesiatpäť eur osemdesiatosem centov), (188 m² x 0,51 €/m²), (ďalej len ako „Kúpna cena“), ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 7 dní od podpísania Zmluvy.
- 4.2. Kúpna cena medzi Predávajúcim v 2. rade a Kupujúcim za predmet kúpy uvedený v bode 3.2. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán stanovená na celkovú výšku 11,22 € (slovom: jedenásť eur dvadsaťdva centov), (17 m² x 0,66 €/m²), (ďalej len ako „Kúpna cena“), ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 7 dní od podpísania Zmluvy.
- 4.3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

- 5.1. Predávajúci v 1. a 2. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. Obecné zastupiteľstvo Obce Jastrabá schválilo odpredaj predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 60/2012 dňa 13.09.2012;
 - 5.1.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Ihráč schválilo odpredaj predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 43/2012 dňa 25.07.2012;
 - 5.1.3. nadobúdateľom nehnuteľností nie je osoba taxatívne uvedená v § 9a ods. 6 alebo ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;
 - 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
 - 5.1.5. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.6. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.4. a 5.1.5. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci v 1. a 2. rade zároveň vyhlasujú, že

nehnutelnosti, ktoré predávajú podľa Zmluvy, nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť.

- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky za konanie vo veci vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;

7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 7.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.

- 7.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 7.4. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch.

- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

za Predávajúcich

za Kupujúceho

podpis :
meno : Obec Jastrabá
zast. Vojtechom Sklenárom
starostom obce
miesto : v Jastrabej, dňa 31.10.2012

podpis :
meno : Jolana Hricová
miesto : v Ihráci, dňa 20.10.2012

podpis :
meno : Obec Ihráč
zast. Ľudmilou Febenovou
starostkou obce
miesto : v Ihráci, dňa 30.10.2012

