

# KÚPNA ZMLUVA

## 1. Zmluvné strany

### 1.1. Predávajúci

Názov: Obec Jastrabá  
Sídlo: Jastrabá 130  
PSČ: 967 01  
IČO: 00320714  
Zastúpený štatutárnym zástupcom Vojtech Sklenár, starosta  
(ďalej len „predávajúci“)

### 1.2. Kupujúci

Meno a Priezvisko: Andrej Šmid  
Dátum narodenia: 10.11.1984  
Rodné číslo: 841110/6088  
Trvalý pobyt: Jastrabá 50, 967 01 Kremnica  
Číslo OP: EB352989  
(ďalej len „kupujúci“)

## 2. Predmet zmluvy

- 2.1. **Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť** zapísaná v katastri nehnuteľnosti, vedená Správou katastra Žiar nad Hronom, zapísaná na LV č. 1606 ako Ostatné plochy o výmere 2588m<sup>2</sup>, na parcele registra C, parc. č. 1030, v obci Jastrabá, kat. úz. Jastrabá, okres Žiar nad Hronom.
- 2.2. **Predávajúci predáva** nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľnosti, vedená Správou katastra Žiar nad Hronom, zapísaná na LV č. 1606 ako Ostatné plochy o výmere 2588m<sup>2</sup>, na parcele registra C, parc. č. 1030, v obci Jastrabá, kat. úz. Jastrabá, okres Žiar nad Hronom.
- 2.3. **Kupujúci kupuje** nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy, a to nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľnosti, vedená Správou katastra Žiar nad Hronom, zapísaná na LV č. 1606 ako Ostatné plochy o výmere 2588m<sup>2</sup>, na parcele registra C, parc. č. 1030, v obci Jastrabá, kat. úz. Jastrabá, okres Žiar nad Hronom.

## 3. Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 v sume 1,20€ za 1 m<sup>2</sup>, čo pri výmere 2.588m<sup>2</sup> predstavuje **celkovú kúpnu cenu 3.105,60€**.
- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena 3.105,60€ za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 bola určená na základe znaleckého posudku č. 2/2013 z 23.6.2013 znalca Marek Nárožný, Rumunskej armády 856/42, Kremnica.

#### 4. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1. tejto zmluvy.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom tejto zmluvy, ktorý je nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 2.1 tejto zmluvy, voľne disponovať a toto právo nie je ničím a nikým obmedzené.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet tejto zmluvy, ktorým je nehnuteľnosť špecifikovaná v bode 2.1 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 4.4. Predávajúci prehlasuje, že po uzavretí tejto zmluvy predmet tejto zmluvy, ktorý je špecifikovaný v bode 2.1. nedaruje, nepredá a ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti ani družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľnosti zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy, ktorým je nehnuteľnosti špecifikovaná v bode 2.1. tejto zmluvy **neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné vady, na ktoré by musel predávajúci osobitne upozorniť predávajúceho.**
- 4.6. **Predávajúci vyhlasuje, že k prevodu nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 udelilo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Jastrabá, a to uznesením č. 36/15/2013 zo dňa 20.05.2013, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**  
15.10.2013 \* opraviť
- 4.7. Kupujúci sa zaväzuje do 7 dní od podpisu tejto zmluvy zaplatiť kúpnu cenu 3.105,60€ za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. predávajúcemu na č.ú. predávajúceho vedený v Prima banke a.s. č.ú.: 9705500006/5600.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá predávajúci v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.9. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 v kladom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 do katastra nehnuteľností Správa katastra Žiar nad Hronom.
- 4.10. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 ( správne poplatky, právne služby, odmena notára, odmena znalca) znáša kupujúci.
- 4.11. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol kupujúci zapísaný ako vlastník nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.1 do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto Zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

\* opraviť



## 5. Závěrečné ustanovenia

5.1. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanovenia Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

5.2 Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúceho účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.

5.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Žiar nad Hronom.

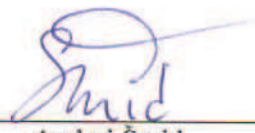
5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

5.6 Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Závazko-právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Jastrabej dňa 5.11.2013

  
Vojtech Sklenár, starosta za  
Obec Jastrabá, predávajúci



  
Andrej Šmid  
kupujúci