

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

predávajúcim:

Obec Jastrabá, 966 32 Jastrabá č. 130, ičo: 00320714, zastúpená starostom
obce Vojtechom Sklenárom

a
kupujúcimi:

Rozinaj Jozef , rod. Rozinaj , nar. 17.9.1951 , rod. č. _____ Sládkovičova
28/13, Žiar nad Hronom a manželka

Rozinajová Kornélia r. Zýlová, nar. 2.3.1951, rod. č. _____ Sládkovičova
28/13, Žiar nad Hronom

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku EKN parc. č. 303/1 trvalý trávnatý porast o výmere 38094 m² nachádzajúceho sa v Obci Jastrabá v katastrálnom území Jastrabá,

vedeného v celosti na mene predávajúceho na liste vlastníctva č. 800 pre katastrálne územie Jastrabá.

Geometrickým plánom č. 41051840-28/2012 bol z pozemku EKN parc. č. 303/1 trvalý trávnatý porast o výmere 38094 m² odčlenený diel 1 o výmere 25 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok:

CKN parc. č. 228/4 ostatné plochy o výmere 25 m².

Čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcim v celosti pozemok CKN parc. č. 228/4 ostatné plochy o výmere 25 m² a kupujúci ho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (v podieli 1/1) za kúpnu cenu 18 €, určenú znaleckým posudkom č. 151/2012.

Čl. III

Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom za podmienok podľa § 9a ods. 1 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Kúpna zmluva podlieha zverejneniu podľa § 5a Zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, ktoré by bránili ich prevodu.

Čl. V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom rozhodnutia Správy katastra Žiar nad Hronom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

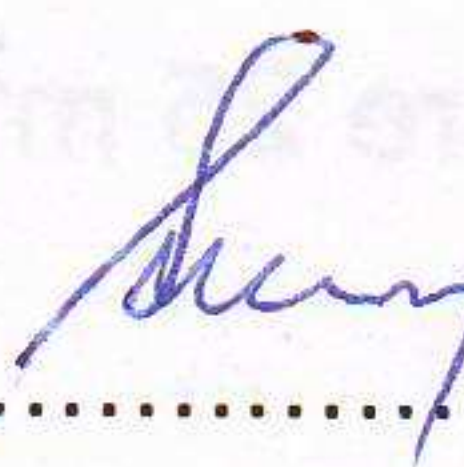
Čl. VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, že s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

08-08-2013

V Jastrabej dňa.....

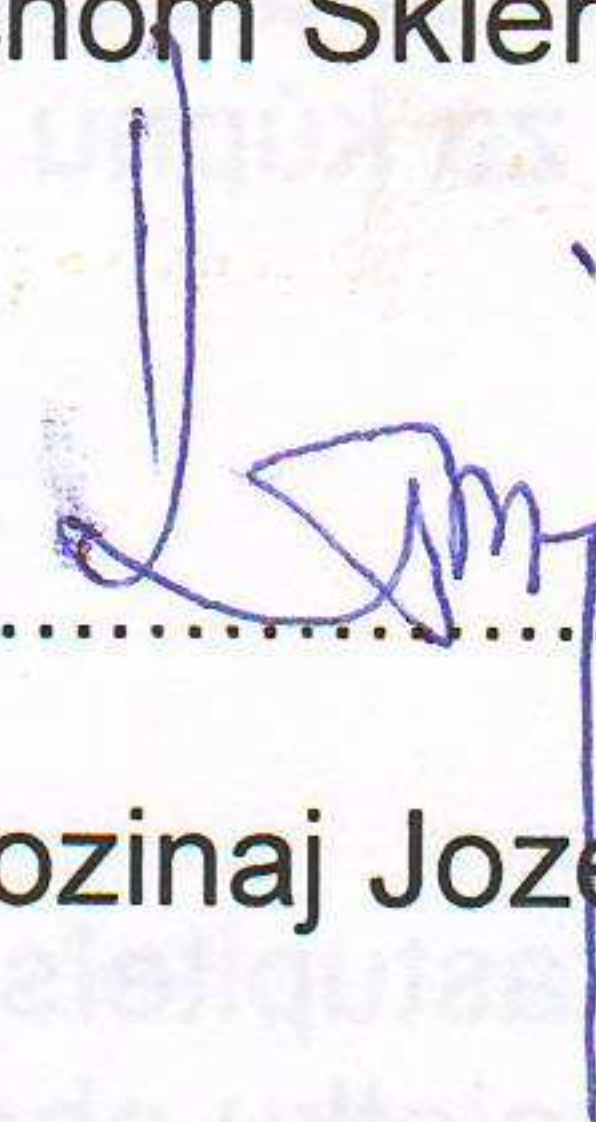
Predávajúci :



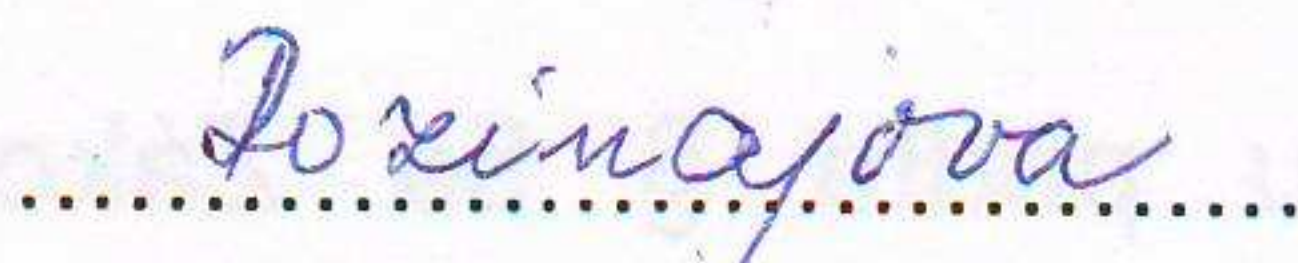
Obec Jastrabá
zastúpená
starostom obce
Vojtechom Sklenárom



Kupujúci:



Rozinaj Jozef



Rozinajová Kornélia