

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

predávajúcim:

Obec Jastrabá, 966 32 Jastrabá č. 130, ičo: 00320714, zastúpená starostom
obce Vojtechom Sklenárom

a

kupujúcimi:

Miroslav Mališ, rod., Mališ, nar. 1.7.1972, rod. č. Jastrabá 147, č.
OP EB 498657

a manželka

Ivana Mališová, rod. Murgačová, nar. 27.8.1976, rod. č. Jastrabá
147, č. OP EA 076052

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov EKN parc. č. 305/31 ostatná plocha o výmere 1312 m² a pozemku EKN parc. č. 705/1 ostatná plocha o výmere 31712 m² nachádzajúcich sa v Obci Jastrabá v katastrálnom území Jastrabá, vedených v celosti na mene predávajúceho na liste vlastníctva č. 800 pre katastrálne územie Jastrabá.

Geometrickým plánom č. 35300060-47/2008 bol z pozemku EKN parc. č. 305/31 ostatná plocha o výmere 1312 m² odčlenený diel 1 o výmere 77 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok **CKN parc. č. 125/1 zastavané plochy o výmere 77 m²** a diel 2 o výmere 21 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok **CKN parc. č. 125/4 záhrada o výmere 21 m²** a z pozemku EKN parc. č. 705/1 ostatná plocha o výmere 31712 m² bol odčlenený diel 3 o výmere 46 m², ktorý vytvára novovytvorený pozemok **CKN parc. č. 795/4 zastavané plochy o výmere 46 m²**.

Čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcim v celosti novovytvorené pozemky **CKN parc. č. 125/1 zastavané plochy o výmere 77 m²**, **CKN parc. č. 125/4 záhrada o výmere 21 m²**, **CKN parc. č. 795/4 zastavané plochy o výmere 46 m²** a kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (v podieli 1/1) za kúpnu cenu **95,04 €** (144 m² x 0,66 €/m²).

Čl. III

Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom za podmienok podľa § 9a ods. 1 písm. c) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí.

Kúpna zmluva podlieha zverejneniu podľa § 5a Zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, ktoré by bránili ich prevodu.

Čl. V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom rozhodnutia Správy katastra Žiar nad Hronom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, že s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Jastrabej dňa 21.8.2013

Predávajúci :

Obec Jastrabá
zastúpená
starostom obce
Vojtechom Sklenárom



Kupujúci:

Miroslav Mališ

.....

Ivana Mališová