

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá medzi účastníkmi:

predávajúci:

Obec Jastrabá so sídlom Jastrabá 130, 967 01 Kremnica, IČO: 00320714, konajúca prostredníctvom starostu obce Vojtecha Sklenára

a

kupujúca:

Mgr. Valéria Kubíková, rod. Kubíková, nar. 23.01.1961, _____, bytom Jastrabá 11, OP EB608138

I.

Predávajúci – Obec Jastrabá je výlučným vlastníkom v 1/1-ine nehnuteľnosti vedenej na Liste vlastníctva č. 800, katastrálne územie Jastrabá, a to pozemku vedeného ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: EKN parc.č. 705/1, ostatné plochy vo výmere 31188 m², ktorá je podľa geometrického plánu č. 34611886-31/2010, úradne overeného Ing. Dekýšovou pod č. 493/10 (v ňom je EKN parc.č. 705/1 vedená vo výmere 31209 m²) v časti identická s novovytvorenými:

CKN parc.č. 504/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²

CKN parc.č. 506/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m² a

CKN parc.č. 506/8, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m².

II.

Touto kúpnu zmluvou predávajúci – Obec Jastrabá

o d p r e d á v a

do výlučného vlastníctva kupujúcej Mgr. Valérie Kubíkovej, rod. Kubíkovej novovytvorené:

CKN parc.č. 504/2, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m²

CKN parc.č. 506/7, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m² a

CKN parc.č. 506/8, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², tak ako sú zamerané v pripojenom geometrickom pláne č. 34611886-31/2010.

Dohodnutá kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti spolu predstavuje sumu 160,- EUR

(slovom jednošesťdesiat EUR) a bude predávajúcemu vyplatená pri podpise zmluvy

Predaj predmetných nehnuteľností ako aj ich kúpna cena boli schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Jastrabej dňa 20.05.2013 tak ako je uvedené v Uznesení č. 14/2013 Obecného zastupiteľstva v Jastrabej.

III.

Kupujúca Mgr. Valéria Kubíková, rod. Kubíková predmetné nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto zmluvy od predávajúceho odkupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine a vyhlasuje, že pozná stav predmetných nehnuteľností a tieto kupuje po dohode s predávajúcimi v stave, v akom sa nachádzajú k dnešnému dňu, pričom s ich stavom je dôkladne oboznámená.

- druhá strana -

IV.

Táto zmluva sa stane právne účinnou až dňom jej vkladu na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, a do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi urobenými v tejto kúpnej zmluve.

Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcej, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi t'archami, ani nie je obmedzený žiadnym iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s tret'ou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť vlastníctvo alebo užívanie predmetu prevodu.

V.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradíť kupujúci. Nadobúdateľka je poučená o povinnosti ohlásiť zmenu vlastníctva Obecnému úradu v Jastrabej za účelom úhrady dane z nehnuteľností.

VI.

Na základe tejto kúpnej zmluvy žiadajú účastníci o tento zápis vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Jastrabá takto:

A – LV: CKN parc.č. 504/2, zastavané plochy a nádvoria, 26 m²

CKN parc.č. 506/7, zastavané plochy a nádvoria, 14 m²

CKN parc.č. 506/8, zastavané plochy a nádvoria, 61 m²

*B – LV: Mgr. Valéria Kubíková, rod. Kubíková, nar. 23.01.1961, _____, Jastrabá
11, v 1/1-ine*

C – LV: bez zápisu

titul nadobudnutia podľa tejto zmluvy, geometrický plán č. 34611886-31/2010

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva, ktorú sme pred podpisom prečítali, jej porozumeli, sa zhoduje s našou slobodnou a vážnou vôľou, neuzavreli sme ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a preto túto zmluvu na znak nášho súhlasu vlastnoručne podpisujeme.

02 -12- 2013

V Jastrabej dňa

predávajúci:

za Obec Jastrabá

Vojtech Sklenár, starosta



kupujúca:

Mgr. Valéria Kubíková

