

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Predávajúcou:

**Obec Jastrabá, IČO 00320714, Jastrabá 130, 96701 Kremnica, zastúpená starostom
obce Vojtechom Sklenárom**

a

Kupujúcimi:

**Michal Feben, rod. Feben, nar. 18.10.1978, r. č. _____, bytom Bartošova
Lehôtka 114, 96701 Bartošova Lehôtka**

a manželka

**Martina Febenová, rod. Švecová, nar. 03.10.1986, r. č. _____, bytom Jastrabá
155, 96701 Jastrabá**

takto:

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca Obec Jastrabá je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Jastrabá, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore na LV č. 800 a to pozemku parc. č. C KN 795/8 o výmere 382 m² zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 - ina.

2/ Predávajúca predáva v celosti svoju nehnuteľnosť uvedenú v bode 1/ tohto článku a kupujúci Michal Feben a manželka Martina Febenová tento pozemok kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podiele 1/1- ina za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

II.

Je nesporné, že predmetom prevodu je pozemok parc. č. C-KN 795/8 v podiele 1/1 umiestnený v zastavanom území obce Jastrabá.

III.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. 1/ tejto zmluvy bola dohodnutá a schválená Obecným zastupiteľstvom v Jastrabej uznesením zo dňa 02.09.2015 č. 57/2015 na cenu 764,- eur (slovom sedemstošesťdesiatštyri eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej Obci Jastrabá na účet Obce Jastrabá č. IBAN SK29 0200 0000 0000 0462 6422.

2/ Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy je v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8), písm. e) z dôvodu hodného osobitého zreteľa.

IV.

Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2/ Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore.

VI.

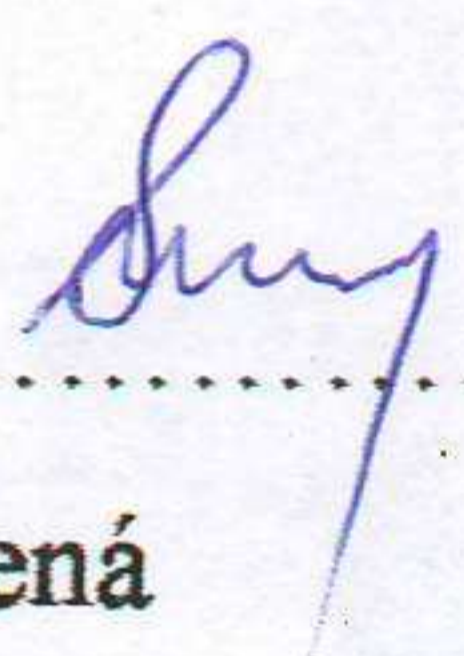
Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V JASTRABEJ, dňa 22.9.2015

Predávajúci:



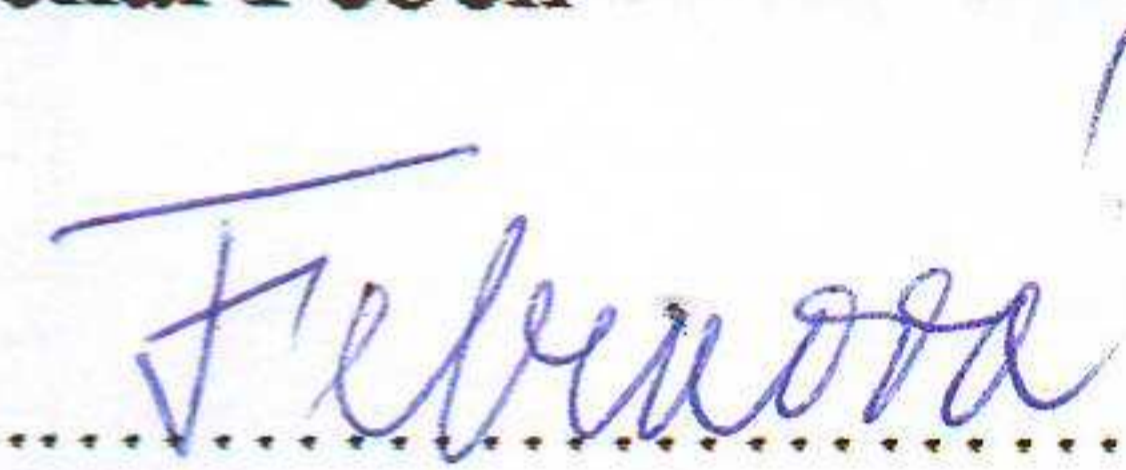
Obec Jastrabá zastúpená
starostom obce Vojtechom Sklenárom



Kupujúci:



Michal Feben



Martina Febenová