

# KÚPNA ZMLUVA

## Predávajúci:

Názov: Obec Jastrabá  
Štatutárny orgán: Vojtech Sklenár, starosta obce  
Sídlo: Jastrabáč. 130, 967 01 Kremnica  
IČO: 00320714  
DIČ: 2020529643  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
IBAN: SK96 5600 0000 0097 0550 0006  
BIC kód banky: KOMASK2X

(ďalej len „Predávajúci“)

## Kupujúci 1:

Titul, meno, priezvisko, rod. priezvisko: Michal Feben, rodený Feben  
Trvale bytom: Bartošová Lehôtka č. 114, 967 01 Kremnica  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Št. príslušnosť: SR

(ďalej len „Kupujúci 1“)

## Kupujúci 2:

Titul, meno, priezvisko, rod. priezvisko: Martina Febenová, rodená Švecová  
Trvale bytom: Jastrabá č. 155, 967 01 Kremnica  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Št. príslušnosť: SR

(ďalej len „Kupujúci 2“, spolu s „Kupujúcim 1“ len „Kupujúci“)

(kupujúci spolu s predávajúcim len „zmluvné strany“)

uzatvárajú kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení:

## Článok 1

### Predmet zmluvy

1.1 *Predávajúci* vyhlasuje, že je výlučný vlastník t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Jastrabá, obec Jastrabá, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 800, a to:

- Pozemku parcela registra „E“ č. 705/1 – ostatná plocha o výmere 30 440 m<sup>2</sup>

1.2 Na základe geometrického plánu č. 44562578-092/2017, vyhotoveného Mgr. Vladimírom Urblíkom dňa 12.12.2017, úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, Katastrálny odbor, dňa

20.12.2017 pod číslom 511/17, sa z pôvodnej parcely registra „E“ č. 705/1, bližšie špecifikovanej v bode 1.1 tohto článku odčleňuje:

- diel č. 6 o výmere 14 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novú parcelu registra „C“ parcelu č. 759/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 14 m<sup>2</sup>
- diel č. 7 o výmere 30 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novú parcelu registra „C“ parcelu č. 759/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 30 m<sup>2</sup>
- diel č. 8 o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novú parcelu registra „C“ parcelu č. 759/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>
- diel č. 9 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novú parcelu registra „C“ parcelu č. 759/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>
- diel č. 10 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý zároveň vytvára novú parcelu registra „C“ parcelu č. 759/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 m<sup>2</sup>

1.3 *Predávajúci* vyhlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia *Nehnuteľnosti*, na ktoré by mal *Kupujúcich* osobitne upozorniť. *Nehnuteľnosť* je ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilá riadneho užívania.

1.4 *Kupujúci* vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s právnym aj faktickým stavom *Nehnuteľnosti*, tieto kupujú v stave v akom stoja a ležia, a *Kupujúci* súčasne vyhlasujú, že si v súvislosti s prevodom *Nehnuteľnosti* nevymienili žiadnu konkrétnu vlastnosť *Nehnuteľnosti*.

1.5 *Predávajúci* predáva *Kupujúcim* predmet prevodu a *Kupujúci* kupujú predmet prevodu tak ako stojí a leží do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy.

1.6 Predaj pozemkov podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Jastrabej č. 08/2018 zo dňa 14.03.2018. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku obce podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupované pozemky sú príľahlými spevnenými plochami vjazdu ku stavbe rodinného domu a žumpa s akumuláčnou nádržou.

1.7 *Zmluvné strany* vyhlasujú, že nie sú osobami podľa §9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Článok 2

### Kúpna cena a platobné podmienky

2.1 *Predávajúci* a *Kupujúci* sa dohodli za prevod predmetu zmluvy zaplatiť kúpnu cenu stanovenú na základe vzájomnej dohody v celkovej výške 140,- € (slovom: **Stoštyridsať eur**). Záväzok zaplatiť kúpnu cenu je spoločným a nerozdielnym záväzkom kupujúcich.

2.2 *Kupujúci* zaplatia *Predávajúcemu* dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 5 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

2.3 *Predávajúci* je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že *Kupujúci* nezaplatia kúpnu cenu alebo jej časť v čase a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.

2.4 *Zmluvné strany* sa dohodli, že všetky poplatky súvisiace s konaním o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy znášajú *Kupujúci*.

### Článok 3

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 *Predávajúci* vyhlasuje, že jeho vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy je bezsporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.

3.2 *Kupujúci* vyhlasujú, že nezistili žiadne právne ani faktické prekážky, ktoré by im bránili vo výkone vlastníckeho práva k *Nehuteľnosti*, alebo tento výkon akýmkoľvek spôsobom obmedzovali. *Kupujúci* ďalej vyhlasujú, že skutočnosti týkajúce sa právneho alebo faktického stavu *Nehuteľnosti*, s ktorými ich oboznámil *Predávajúci* nie sú pre nich prekážkou pre uzavretie tejto Kúpnej zmluvy.

3.3 *Zmluvné strany* sa zaväzujú, že si vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na dosiahnutie účelu tejto kúpnej zmluvy, najmä súčinnosť nevyhnutnú na prevod vlastníckeho práva k *Nehuteľnosti* z *Predávajúcej* na *Kupujúcich*.

### Článok 4

#### Záverečné ustanovenia

4.1 *Zmluvné strany* ako účastníci právneho úkonu vyhlasujú, že túto Kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, prejavy vôle každej zo zmluvných strán sú dostatočne určité, zrozumiteľné a prosté omylu.

4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Správou katastra v Žiari nad Hronom. Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Žiari nad Hronom o jeho povolení. Ak rozhodne o zamietnutí vkladu, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si navzájom všetko čo podľa nej prijali.

4.3 Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4.4 *Kupujúci* dávajú svojim podpisom na tejto zmluve *Predávajúcemu* v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov výslovný súhlas na zverejnenie zmluvy na

webovom sídle predávajúceho. Súhlas je daný na dobu neurčitú a v zmysle citovaného zákona je ho možné kedykoľvek písomne odvolať.

4.5 Táto Kúpna zmluva sa uzatvára v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva sú určené Okresnému úradu Žiar nad Hronom, katastrálnemu odboru, jeden rovnopis je určený *Predávajúcej* a jeden rovnopis je určený *Kupujúcim*.

4.6 *Zmluvné strany* vyhlasujú, že si túto Kúpnu zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V JASTRABÁ....., dňa 19.4.2018

**Predávajúci:**

Obec Jastrabá  
Vojtech Sklenár  
starosta obce

**Kupujúci 1:**

Michal Feben

**Kupujúci 2:**

Martina Febenová