

Kúpna zmluva

Predávajúci:

Obec Jastrabá , Jastrabá 130, 967 01 Kremnica

v zastúpení : Vojtech Sklenár

IČO: 00320714

DIČ: 2020529643

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN: SK29 0200 0000 0000 0462 6422

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Slavomír Golian , rodený Golian

narodený: 2.10.1983

rodné číslo:

bytom: Jastrabá 121 , 96701 Kremnica

a manželka

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ivana Golianová, rodená Mojžišková

narodená: 16.6.1981

rodné číslo:

bytom: Jastrabá 121 , 96701 Kremnica

občania SR

uzatvárajú sa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiari nad Hronom, na liste vlastníctva č.431, pre katastrálne územie Jastrabá, Obec Jastrabá, Okres Žiar nad Hronom a to pozemku – parcely registra E-KN č. 161/1, druh pozemku TTP o výmere 3906 m² , z ktorej bola geometrickým plánom č. 31636519-39/2016 overeným 19.5.2016 pod č. 133/16 vyčlenená parcela KN-C č. 161/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoría o výmere 149 m², ktorá je predmetom zmluvy.

Predávajúci predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

II. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 298 Eur (slovom: dvestodevätidesiatosem Eur), ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti, a to v jednej splátke pri podpise zmluvy.

III. Stav predmetu prevodu

Kupujúci potvrdzuje, že sa dôkladne oboznámil s faktickým i právnym stavom predmetu prevodu a to najmä obhliadkou a výpisom z evidencie nehnuteľnosti. So zisteným stavom predmetu prevodu je uzrozumený a akceptuje ho.

IV. prevod vlastníckeho práva

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a k prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho dôjde až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe rozhodnutia Okresného úradu v Žiari nad Hronom, katastrálneho odboru po predchádzajúcom konaní o vklade.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podávajú kupujúci. Poplatky súvisiace s konaním o vklade nehnuteľnosti tvoriacich predmet tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy nie sú zaťažené záložným, ani vecným bremenom.

V. Záverečné ustanovenia

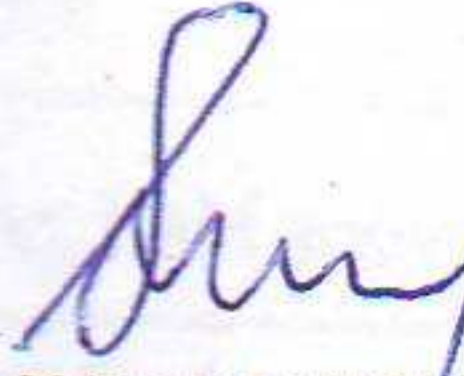
Táto je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, ktoré kupujúci doručí s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Žiari nad Hronom, katastrálnemu odboru. Zmluvné strany obdržia rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN od Okresného úradu v Žiari nad Hronom, katastrálneho odboru.

Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav prevádzaných pozemkov a tieto kupujú v stave, v akom sa nachádzajú.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jastrabej, dňa.....19.10.2016.....

Predávajúci:


.....
Vojtech Sklenár
starosta obce



Kupujúci:


.....
Slavomír Golian


.....
Ivana Golianová

V Ý K A Z V Ý M E R

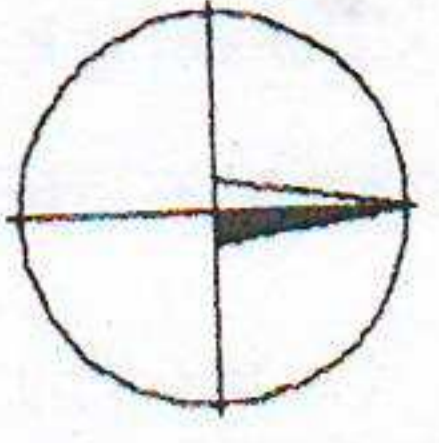
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
PK ložky	Číslo parcely		Úýmera		Druh pozemku	Diel	k parcele m2	od parcely m2	od parcely m2	Číslo parcely	Úýmera		Druh pozemku	Vlastník, nájomca - držiteľ (adresa)
	LU	PK	KN	ha							m2	ha		
		161/1		3906	zast.plochy					161/1	3757	zast.plochy 18	doterajší	
										161/8	149	zast.plochy 18	Golian Slavomír Jastrabá č.121	
				3906							3906			

Stav právny je totožný s registrom C KN.

spôsobu využívania: - kód 18 označuje pozemok, na ktorom je dvor.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Geo-mer s.r.o. Veternícka 181/90 967 01 Kremnica IČO : 31 636 519	Kraj Banskobystrický Okres Žiar nad Hronom Obec Jastrabá	Kat. územie Jastrabá Číslo plánu 31636519 - 39/2016 Mapový list č. Kremnica 3-9/1
	<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na oddelenie pozemku p.č.161/8.	
Úpravitel Dňa: 9.5.2016 Meno: Ing.Mešťanová Beata	Autorizačne overil Dňa: 9.5.2016 Meno: Ing.Mešťanová Beata	Úradne overil Meno: Ing.Monika Šatková Dňa: 19.05.2016 Číslo: 133/16
Nové hranice boli v prírode označené plotom a drevenými kolíkmi na podlažného merania (sieračský náčrt) č. 0341 E	Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom Pečiatka a podpis	Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii ÚKOM SPOPLATNENÝ Pečiatka a podpis



⊕
188/1

⊕
187/2

⊕
187/1

161/1

161/4

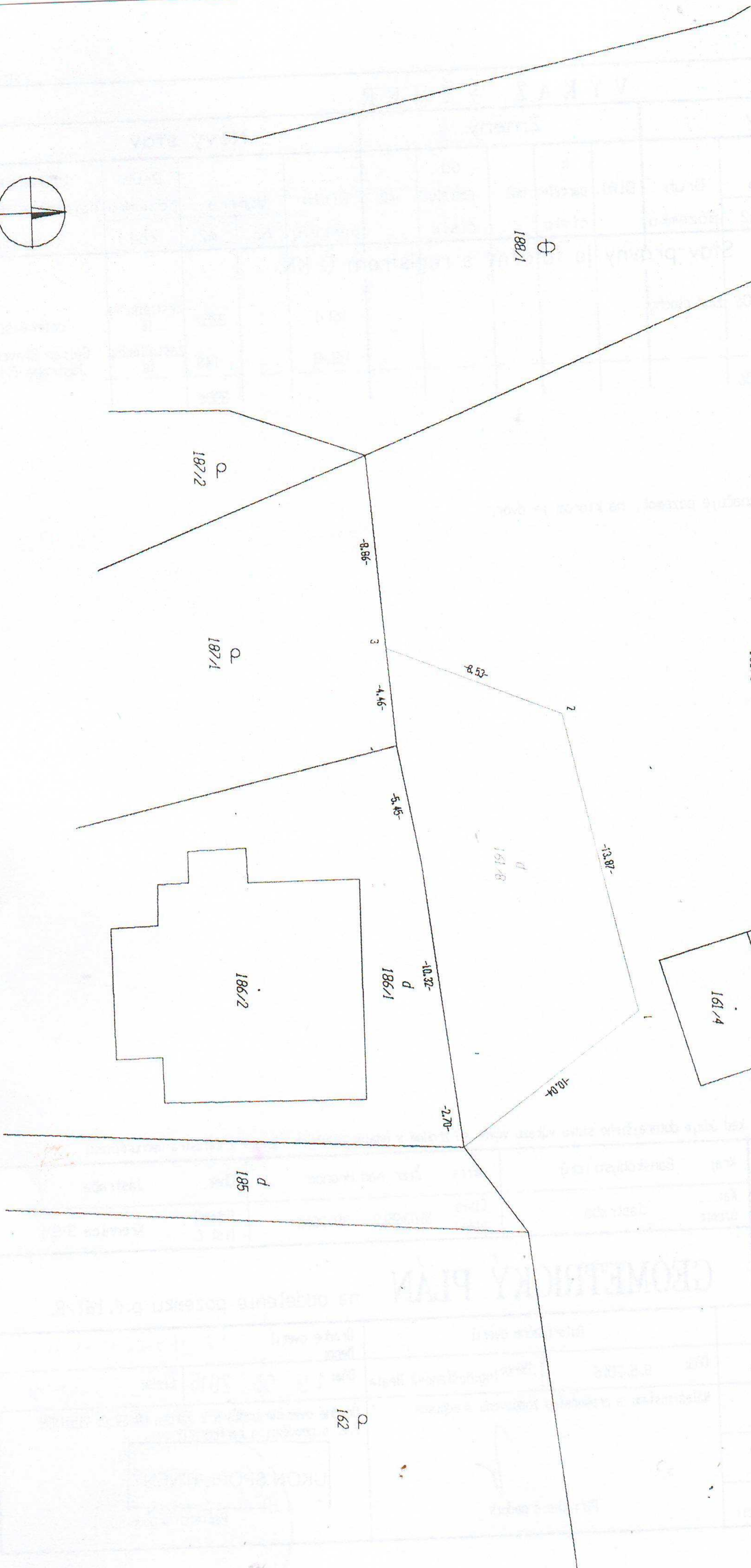
161/8
D

186/1
D

186/2

D
185

⊕
162



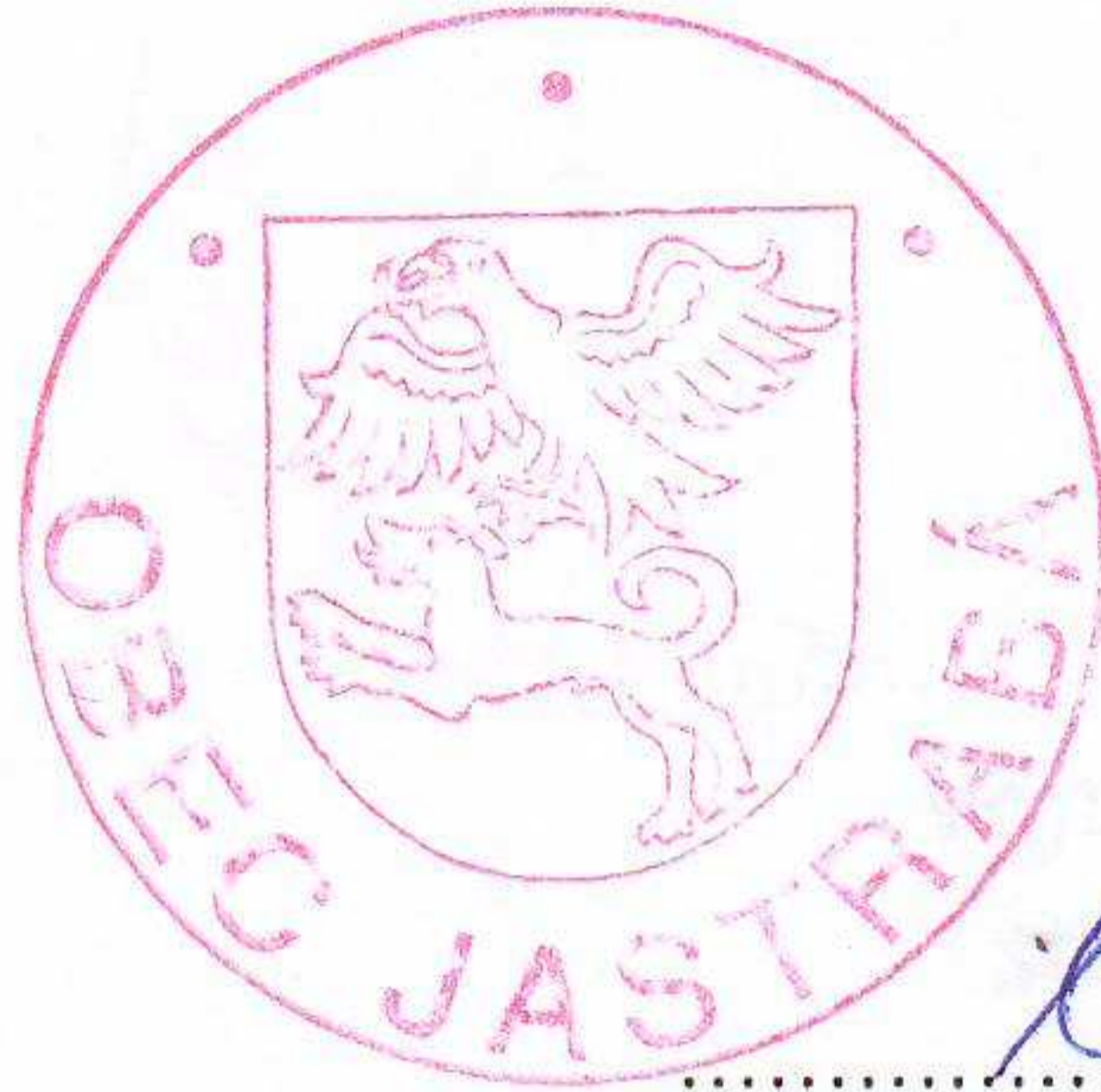
Výpis uznesenia

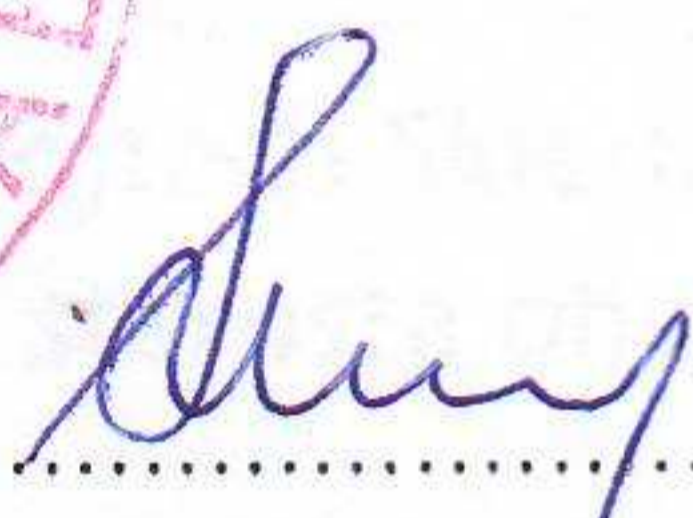
Obecného zastupiteľstva Obce Jastrabá

č. 81/2016 zo dňa 04.10.2016

Toto potvrdzujú Vojtech Sklenár, starosta obce Jastrabá týmto prehlasujem a zároveň sa vyhlasujem, že sa pri tomto kupujúcom - Slavomír Golian, rod. Golian, nar. 02.10.1963, bytom Jastrabá 121, 967 01 Kremnica a manželkou Ivou Golianovou, rod. Mojžišková, nar. 15.06.1981, bytom Jastrabá 121, 967 01 Kremnica nejedná o blbú osobu v zmysle § 9a ods.

Obecné zastupiteľstvo Obce Jastrabá na svojom zasadnutí dňa 04.10.2016 uznesením č. 81/2016 schválilo hlasovaním poslancov (za 7, proti 0, zdržalo sa 0) v zmysle priameho prevodu vlastníctva majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 161/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 149 m² kupujúcim Slavomírovi Golianovi, Jastrabá 121, 967 01 Kremnica a manželke Ivane Golianovej, Jastrabá 121, 967 01 Kremnica do bezpodielového vlastníctva manželov (v podieli 1/1) za kúpnu cenu 298,00 € (slovom: dvestodevätidesiatosem eur).




Vojtech Sklenár
starosta obce

V Jastrabej dňa 19.10.2016