

## Kúpna zmluva

### Predávajúci:

Obec Jastrabá , Jastrabá 130, 967 01 Kremnica  
v zastúpení : Vojtech Sklenár  
IČO: 00320714  
DIČ: 2020529643  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
IBAN: SK29 0200 0000 0000 0462 6422  
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Miroslav Grofčík , rodený Grofčík  
narodený: 20.12.1985  
rodné číslo:  
bytom: Jastrabá 205 , 96701 Kremnica  
občan SR  
(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú sa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

### I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiari nad Hronom, na liste vlastníctva č.800, pre katastrálne územie Jastrabá, Obec Jastrabá, Okres Žiar nad Hronom a to pozemku – parcely registra E-KN č. 303/1, druh pozemku TTP o výmere 36882 m<sup>2</sup> , z ktorej bola geometrickým plánom č. 208-82/2016 overeným 25.7.2016 pod č. 238/16 vyčlenená parcela KN-C č. 229/31 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, parcela KN-C č. 229/32 -zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> a parcela KN-C č. 229/34 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom zmluvy.

Predávajúci predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť a kupujúci ju kupuje v celosti (v podieli 1/1).

## II. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 180 Eur (slovom: jedenstoosemdesiat Eur ), ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti do katastra obce Jastrabá do 5 dní od zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## III. Stav predmetu prevodu

Kupujúci potvrdzuje, že sa dôkladne oboznámil s faktickým i právnym stavom predmetu prevodu a to najmä obhliadkou a výpisom z evidencie nehnuteľnosti. So zisteným stavom predmetu prevodu je uzrozmeneý a akceptuje ho.

## IV. prevod vlastníckeho práva

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a k prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho dôjde až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe rozhodnutia Okresného úradu v Žiari nad Hronom, katastrálneho odboru po predchádzajúcom konaní o vklade.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci. Poplatky súvisiace s konaním o vklade nehnuteľnosti tvoriacich predmet tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy nie sú zaťažené záložným, ani vecným bremenom.

## V. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené Okresnému úradu v Žiari nad Hronom, katastrálnemu odboru. Zmluvné strany obdržia rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN od Okresného úradu v Žiari nad Hronom, katastrálneho odboru.

Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav prevádzaných pozemkov a tieto kupujú v stave, v akom sa nachádzajú.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jastrabej, dňa... 7.11.2016...

Predávajúci:

.....  
Vojtech Sklenár, starosta obce



Kupujúci:

.....  
Miroslav Grofčík

Hodého 7  
010 50 ŽILINA  
IČO: 47 324 317

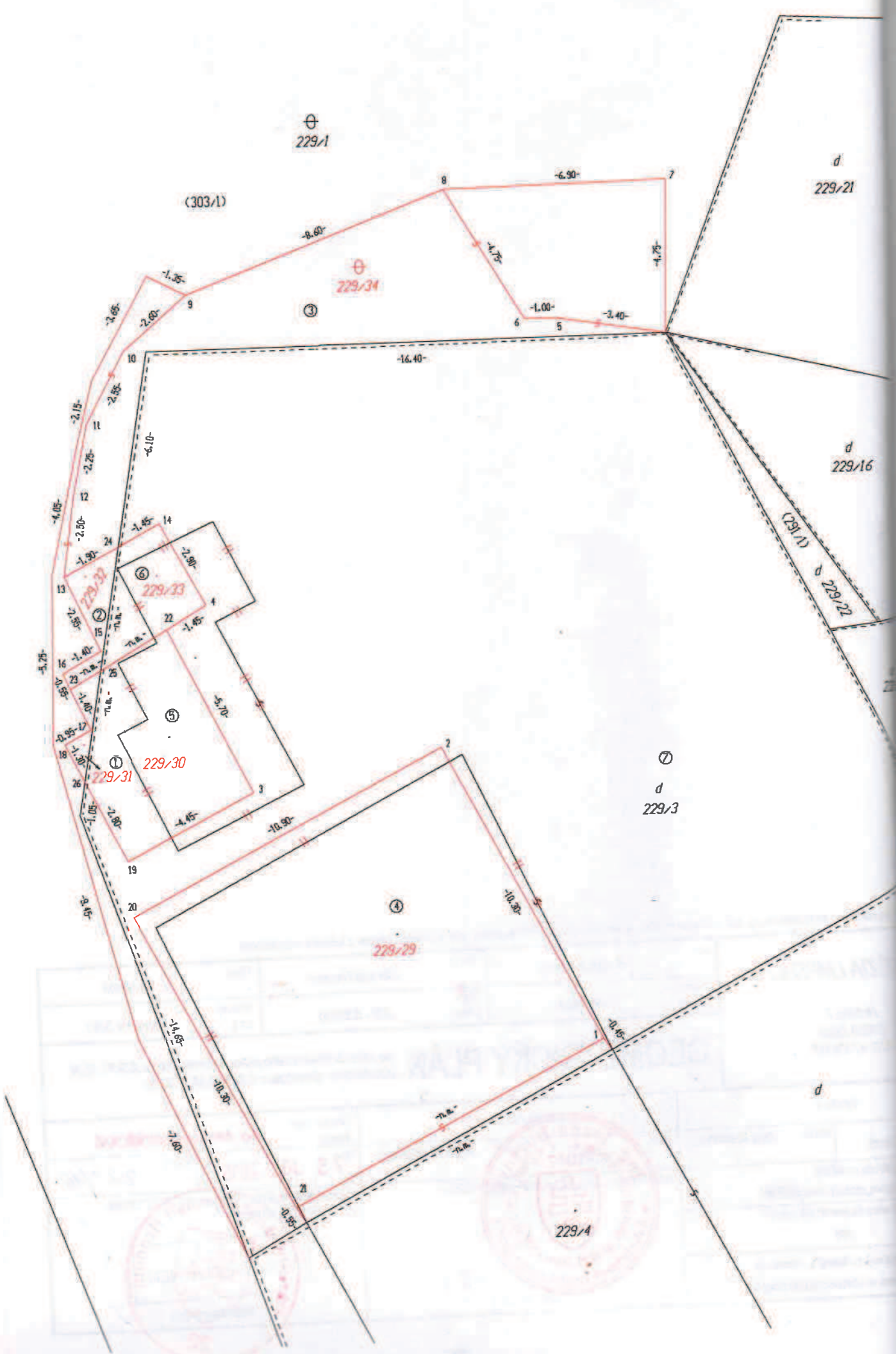
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

<b>GEODÉZIA LMPD, s.r.o</b>  Hodého 7 01050 Žilina IČO: 47324317	Kraj	Banskobystrický	Okres	Žiar nad Hronom	Obec	Jastrabá
	Katastr. územie	Jastrabá	Číslo plánu	208 - 82/2016	Mapový list č.	Kremnica 3-9/1
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na určenia vlastníckeho práva pozemku parc.č.229/31,32,34 a zameranie stavieb parc.č.229/29,30,31,32,33.						

<b>Vyhoví</b> Dňa: 28.07.2016 Meno: Jana Kollárová		Autorizačne overil Dňa: 28.07.2016 Meno: Ing. Ivana Bursová		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika DEKÝŠOVÁ</b> Dňa: <b>25. JÚL 2016</b> Číslo: 238/16	
Náležitosti a prídavné označenie <b>odborný výkres, dev. kolíkmi</b> 344		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom * Autorizovaný geodet a kartograf * Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii UKON SPOPLATNENÝ Pečiatka a podpis	







⊕  
229/1

(303/1)

⊕  
229/31

d  
229/21

d  
229/16

(291/1) d 229/22

⊙  
d  
229/3

⊙  
229/29

229/4



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
stav	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sidlo)
	V	KN - E	KN	ha								m <sup>2</sup>	ha		
<b>STAV PRÁVNÝ</b>															
61		229/3		511	zastav.pl.	4	229/29		118						
						5	229/30		22						
						6	229/33		8						
						7	229/3		363						
00	303/1		3	6882	trv.tráv.p	1	229/31		2		(303/1	3	6792	trv.tráv.p)	doterajší
						2	229/32		3						
						3	229/34		85						
						7		229/3	363	229/3	363	zastav.pl.		Doterajší	
						4		229/3	118	229/29	118	zastav.pl.		Miroslav Grofčík	
												15		Jastrabá 205	
												10			
						5		229/3	22	229/30	22	zastav.pl.		Delto	
												17			
												20			
						1		303/1	2	229/31	2	zastav.pl.		Delto	
												17			
												20			
						2		303/1	3	229/32	3	zastav.pl.		Delto	
												17			
												20			
						6		229/3	8	229/33	8	zastav.pl.		Delto	
												17			
												20			
						3		303/1	85	229/34	85	ostat.pl.		Delto	
												37			
			3	7393					601		601		3	7393	
<b>STAV PODĽA REGISTRA C KN</b>															
61		229/1		7008	ostat.pl.						229/1	6918	ostat.pl.		Doterajší
												37			
		229/3		511	zastav.pl.						229/3	363	zastav.pl.		ako v stave právnom
												18			
											229/29	118	zastav.pl.		ako v stave právnom
												15			
												10			
											229/30	22	zastav.pl.		ako v stave právnom
												17			
												20			
											229/31	2	zastav.pl.		ako v stave právnom
												17			
												20			
											229/32	3	zastav.pl.		ako v stave právnom
												17			
												20			
											229/33	8	zastav.pl.		ako v stave právnom



Výkaz výmer ku geometrickému plánu č. 208 - 82/2016

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav			Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)			
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku kód
listu vlast.	parcely		ha	m <sup>2</sup>									ha	m <sup>2</sup>	
LV	KN - E	KN													
											229/34	85	17 20 ostat.pl. 37	ako v stave práv.	
				7519								7519			

**Poznámka:** Stavba s.č.205 na parc.č.229/3 je evidovaná na LV 261.

Legenda kód spôsobu využívania:  
 18 - pozemok, na ktorom sa nachádza dvor  
 15 - pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súp.čísлом  
 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny...  
 17 - pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súp.čísлом

kód druhu stavby  
 10 - rodinný dom  
 20 - iná budova

**Výpis uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva Obce Jastrabá**  
**č. 69/2016 zo dňa 04.10.2016**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jastrabá na svojom zasadnutí dňa 04.10.2016 uznesením č. 69/2016 schválilo hlasovaním poslancov ( za 7, proti 0, zdržalo sa 0 ) v zmysle priameho prevodu vlastníctva majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj novovytvoreného pozemku CKN parc. č. 229/31 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 229/32 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup> a CKN parc.č. 229/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m<sup>2</sup> kupujúcemu Miroslavovi Grofčíkovi, Jastrabá 205, 967 01 Kremnica (v podieli 1/1) za kúpnu cenu 180,00 € (slovom: jedenstoosemdesiat eur).

  
Vojtech Sklenár  
starosta obce



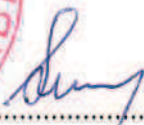
V Jastrabej dňa 07.11.2016

## POTVRDENIE

Dolu podpísaný Vojtech Sklenár, starosta obce Jastrabá týmto prehlasujem a zároveň sa vyjadrujem, že sa pri osobe kupujúceho – Miroslav Grofčík, rod. Grofčík, nar. 20.12.1985, bytom Jastrabá 205, 967 01 Kremnica nejedná o blízke osoby v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí.

V Jastrabej dňa 07.11.2016



  
Vojtech Sklenár  
starosta obce