

## **Kúpna zmluva**

### **Predávajúci:**

Obec Jastrabá, Jastrabá 130, 967 01 Kremnica  
v zastúpení : Vojtech Sklenár  
IČO: 00320714  
DIČ: 2020529643  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK29 0200 0000 0000 0462 6422  
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

**a**

### **Kupujúci:**

meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Ján Hort, rodený Hort  
narodený: 23. 01. 1958  
rodné číslo:  
a manželka  
meno, priezvisko, rodné priezvisko: Ing. Edita Hortová, rodená Hajdučková  
narodená: 14. 06. 1956  
rodné číslo:  
obaja trvale bytom : Jastrabá č. 95, 967 01 Kremnica  
občania SR

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

### **I. Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiari nad Hronom, na liste vlastníctva č. 800, pre katastrálne územie Jastrabá, Obec Jastrabá, Okres Žiari nad Hronom, a to pozemku – parcely registra E-KN č. 303/1, druh pozemku TTP o výmere 3 6995 m<sup>2</sup>, z ktorej bola geometrickým plánom č.47110899-95/2014, overeným 10.07.2014 pod č. 239/14 vyčlenená parcela KN-C č. 269/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 32 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom zmluvy.

Predávajúci predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

### **II. Kúpna cena**

I. Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 51,20 Eur (slovom: päťdesiatjeden Eur, dvadsať centov), ktorá bude zaplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví kúpnej zmluvy, a to v jednej splátke pri podpise zmluvy.

### **III. Stav predmetu prevodu**

Kupujúci potvrdzuje, že sa dôkladne oboznámil s faktickým i právnym stavom predmetu prevodu a to najmä obhliadkou a výpisom z evidencie nehnuteľností. So zisteným stavom predmetu prevodu je uzrozumený a akceptuje ho.

### **IV. Prevod vlastníckeho práva**

Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom zmluvy a k prevodu vlastníckeho práva z predávajúcej na kupujúceho dôjde až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe rozhodnutia Okresného úradu v Žiari nad Hronom, katastrálneho odboru po predchádzajúcom konaní o vklade.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podávajú kupujúci. Poplatky súvisiace s konaním o vklade nehnuteľností tvoriacich predmet tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

Predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy nie sú zaťažené záložným, ani vecným bremenom.

### **V. Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, ktoré kupujúci doručí s návrhom na vklad vlastníckeho práva Okresnému úradu v Žiari nad Hronom, katastrálnemu odboru.

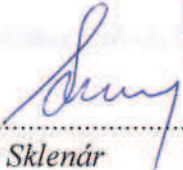
Zmluvné strany obdržia rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN od Okresného úradu v Žiari nad Hronom, katastrálneho odboru.

Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav prevádzaných pozemkov a tieto kupujú v stave, v akom sa nachádzajú.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

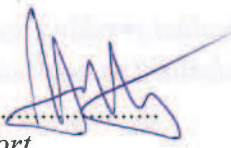
V Jastrabej, dňa 15. 10. 2014

Predávajúci:

  
.....  
Vojtech Sklenár  
starosta



Kupujúci:

  
.....  
Ing. Ján Hort

  
.....  
Ing. Edita Hortová