

## Kúpna zmluva

### Predávajúci:

**Obec Jastrabá**, Jastrabá 130, 967 01 Kremnica  
v zastúpení: Zdenko Matúška, starosta obce  
IČO: 00320714  
DIČ: 2020529643  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK96 5600 0000 0097 0550 0006  
ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Meno, priezvisko, rodné priezvisko : **Štefan Hric**, rod. Hric  
Trvale bytom : Lovčica 278, 966 23 Lovčica - Trubín  
Narodený :  
Rodné číslo:

a manželka

Meno, priezvisko, rodné priezvisko : **Martina Hricová**, rod. Vicianová  
Trvale bytom : Lovčica 278, 966 23 Lovčica - Trubín  
Narodená :  
Rodné číslo: . . . . .  
občania SR  
( ďalej len „kupujúci“ )

uzatvárajú sa v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „zmluva“):

### I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiari nad Hronom, na liste vlastníctva č. 800, pre katastrálne územie Jastrabá, Obec Jastrabá, Okres Žiar nad Hronom a to pozemku – parcely registra E-KN č. 705/1, druh pozemku (ostatná plocha) o výmere 30370 m<sup>2</sup> a pozemku – parcely E-KN č. 303/1 (TTP) o výmere 36792 m<sup>2</sup> z ktorých bola

geometrickým plánom č. 51822326-19/2018 zo dňa 07.11.2018 overeným dňa 16.11.2018 pod č. 487/18 odčlenená parcela C-KN č. 263/3 – ostatná plocha o výmere 222 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom zmluvy.

Predávajúci predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (v podieli 1/1).

## II. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 444,00 Eur (slovom: štyristoštyridsaťštyri Eur ), ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce Jastrabá alebo na účet obce: IBAN SK96 5600 0000 0097 0550 0006, Prima banka Slovensko, a.s. do 5 dní od zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## III. Stav predmetu prevodu

Kupujúci potvrdzujú, že sa dôkladne oboznámili s faktickým i právnym stavom predmetu prevodu a to najmä obhliadkou a výpisom z evidencie nehnuteľnosti. So zisteným stavom predmetu prevodu sú uzrozumení a akceptujú ho.

## IV. prevod vlastníckeho práva

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a k prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho dôjde až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe rozhodnutia Okresného úradu v Žiari nad Hronom, katastrálneho odboru po predchádzajúcom konaní o vklade.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podávajú kupujúci. Poplatky súvisiace s konaním o vklade nehnuteľnosti tvoriacich predmet tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.
3. Predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy nie sú zaťažené záložným, ani vecným bremenom.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom predávajúci obdržia po 1 rovnopise, kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené Okresnému úradu v Žiari nad Hronom, katastrálnemu odboru.
2. Zmluvné strany obdržia rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN od Okresného úradu v Žiari nad Hronom, katastrálneho odboru.
3. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav prevádzaných pozemkov a tieto kupujú v stave, v akom sa nachádzajú.

4. Zmluvné **strany** prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne **podpisali**.

V Jastrabej, dňa ..... **10 -04- 2019** .....

Predávajúci:

.....  
Zdenko Matúška, starosta obce

Kupujúci:

.....  
Štefan Hric

.....  
Martina Hricová