

Kúpna zmluva

medzi:

1. predávajúcim

Obec Jastrabá, v zastúpení starostom obce: Zdenko Matúška
So sídlom: Jastrabá 130, 967 01 Jastrabá
IČO: 00320714
DIČ: 2020529643
Číslo účtu: IBAN SK96 5600 0000 0097 0550 0006
/ďalej len „predávajúci“/

a

2. kupujúcimi

meno, priezvisko: Jaroslav Klobušický, rod. Klobušický
trvale bytom: Pod Donátom 897/10, 965 01 Žiar nad Hronom
narodený:

rodné číslo:

štátne občianstvo: SR

a manželka

meno, priezvisko: Mgr. Zuzana Klobušická rod. Ritterová
trvale bytom: Pod Donátom 897/10, 965 01 Žiar nad Hronom
narodená:

rodné číslo:

štátne občianstvo: SR

/ďalej len „kupujúci“/

v zmysle ust. § 588 a nasl., zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

Úvodné ustanovenia.

Predávajúci je výlučným vlastníkom parciel registra „E“ katastra nehnuteľností (ďalej len „EKN“) číslo 346/2, trvalý trávny porast o výmere 1493 m² a číslo 706/1, ostatná plocha o výmere 1850 m² zapísaných na LV č.800, k.ú. Jastrabá.

Geometrickým plánom č.47110899-176/2018 boli z vyššie uvedených EKN parciel zamerané parcely registra „C“ katastra nehnuteľností (ďalej len „CKN“):

- parc. CKN č. 591/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 443 m²
- parc. CKN č. 591/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m².

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k zameraným nehnuteľnostiam v podiele 1/1:

- parc. CKN č. 591/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 443 m²
- parc. CKN č. 591/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²

podľa § 9a ods.8 písm. b/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o príslušie plochy, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbami – rod. domy č.s. 216 (na parc. CKN č. 589) a č.s.171 (na parc. CKN č. 590) v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich manželov v podiele 1/1 zapísanými na LV č.348, k.ú. Jastrabá.

Predávajúci predáva

- parc. CKN č. 591/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 443 m²
- parc. CKN č. 591/10, zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m²

kupujúcim a kupujúci ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Popis nehnuteľností, technický stav

Nehnuteľnosť sa v čase podpisu tejto zmluvy nachádza v stave, s akým boli Kupujúci Predávajúcim oboznámení čo v tejto zmluve vyhlasujú a potvrdzujú.

Kúpna cena a poplatné podmienky

Kúpna cena bola vzájomne dohodnutá na 3,00 €/m², čo činí za výmeru 506 m² sumu 1518,00 €, slovom (tisícpäťstoosemnaásť euro).

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet Obce Jastrabá, č. účtu: IBAN SK96 5600 0000 0097 0550 0006 vedený v banke: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Žiar nad Hronom v deň podpisu tejto zmluvy, čo predávajúci a kupujúci potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

Vyhlásenie predávajúceho

Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, rovnako vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, záložné práva a vecné bremená a nie sú mu známe ani iné práva v prospech tretích osôb, ktoré by obmedzovali dispozičné právo predávajúceho k nehnuteľnostiam a tieto sú spôsobilé na riadne užívanie za účelom ich podstaty.

Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvňovať výkon vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam, ich budúcu držbu a užívania alebo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, alebo by mohol inak nepriaznivo ovplyvniť /znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod./ realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy v prospech kupujúcich.

Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a nedostatky nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúcich osobitne upozorniť.

Predávajúci vyhlasuje, že zabráni vzniku akýchkoľvek práv v prospech tretích osôb k nehnuteľnosti odo dňa podpisu tejto zmluvy do doby opísanej v tejto zmluve tak, aby zostali primerane zachované skutočnosti opísané v tejto zmluve.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť nie je v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu alebo iného sporu/konania, ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnosti.

Predávajúci vyhlasuje že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne nedoplatky.

Vyhlásenie kupujúcich

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu uvedenú tak ako je uvedená v tejto zmluve.
Kupujúci vyhlasujú že sa s nehnuteľnosťami oboznámili osobnou prehliadkou.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podajú na základe dohody zmluvných strán kupujúci a poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ostatné poplatky taktiež uhradia kupujúci.

V prípade, ak Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov zamietne vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam alebo konanie o povolení vkladu zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si riadne a včas súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich, vrátane príslušných príloh opravený, prípadne opätovne podaný, resp. aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo a vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich bol povolený.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto zmluvy len z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve alebo zo zákonných dôvodov.

Predávajúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nesplnia čo i len čiastočne svoju povinnosť uvedenú v tejto zmluve.

Kupujúci sú oprávnení písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:

- a/ sa ukáže niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedených tejto zmluvy čo i len čiastočne ako nepravdivé
- b/predávajúci nesplní čo i len jednu z povinností uvedených v tejto zmluve.

Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak povolenie vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom k nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich nebude možné dosiahnuť ani do 6 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

V prípade, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve, zmluvné strany sú povinné do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia podľa tejto zmluvy.

Odstúpenie od tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho

zákonníka, ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov výlučne na účely súvisiace s realizáciou tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v tejto zmluve. Súhlas zmluvných strán so spracúvaním osobných údajov sa udeľuje na dobu platnosti tejto zmluvy. Tento súhlas môže byť odvolaný doručením písomného oznámenia o odvolaní súhlasu so spracúvaním osobných údajov.

Adresou určenou na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa rozumie adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy, resp. iná adresa, ktorú zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Na doručovanie písomností podľa tejto zmluvy sa primerane použijú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z., Civilný sporový poriadok týkajúce sa doručovania písomností.

Akkoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.

Zmluvné strany sa podieľali na určovaní podmienok znenia tejto zmluvy v prípade, ak dôjde k dvojznačnému pochopeniu tejto zmluvy alebo k iným pochybnostiam týkajúcim sa jednotného zámeru zmluvných strán alebo výkladu tejto zmluvy, naďalej platí, že zmluvné strany vypracovali túto zmluvu spoločne a skutočnosť, že autorstvo určitého ustanovenia sa pripisuje jednej zmluvnej strane nesmie spôsobiť žiadne domnienky, predpoklady alebo pravidlá či princípy výkladu vo veci dôkazného bremena.

Kúpna zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom Uznesením č. 27/2019 zo dňa 5.3.2019 a bola povinne zverejnená v súlade s §5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom o prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Jastrabá.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, so zmluvou sa oboznámili, s jej obsahom súhlasia a na dôkaz svojej slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.

Táto zmluva je vyhotovená v počte 5 rovnopisov v slovenskom jazyku, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden exemplár a dva sú určené pre vklad do evidencie katastra nehnuteľností spravovaného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.

Jastrabá, dňa : 04 -04- 2019

predávajúci:

Obec Jastrabá,
v zastúpení starostom
Zdenkom Matúškom

.....

Žiar nad Hronom, dňa 04 -04- 2019

kupujúci:

Jaroslav Klobušický
a manželka

Mgr. Zuzana Klobušická

.....

.....