

**Kúpna zmluva**  
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „Zmluva“)

**Predávajúci:**

Obec Jastrabá  
Jastrabá 130  
967 01 Kremnica  
v zastúpení starostom obce Vojtechom Sklenárom  
IČO : 00320714  
DIČ : 2020529643  
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK29 0200 0000 0000 0462 6422  
ako predávajúci na strane jednej ( ďalej len „predávajúci“ )

a

**Kupujúci :**

Meno, priezvisko, rodné priezvisko : Marián Masaryk, rodený Masaryk  
Trvale bytom : Jastrabá 169, 967 01 Kremnica  
Narodený :  
Rodné číslo:  
a manželka  
Meno, priezvisko, rodné priezvisko : Klaudia Masaryková, rodená Vajová  
Trvale bytom : Jastrabá 169, 967 01 Kremnica  
Narodená :  
Rodné číslo:  
občania SR  
( ďalej len „ kupujúci“ )

uzatvárajú sa v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu ( ďalej len „ zmluva“ ):

**I. Predmet zmluvy**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiari nad Hronom, na liste vlastníctva č.800, pre katastrálne územie Jastrabá, Obec Jastrabá, Okres Žiar nad Hronom a to pozemku – parcely registra E-KN č. 9-65/1, druh pozemku orná pôda o výmere 348 m<sup>2</sup> , z ktorej bola geometrickým plánom č. 47110899-132/2017 overeným 18.7.2017 pod č. 268/17 odčlenená parcela C-KN č. 801/8 zastavaná plocha o výmere 27 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom zmluvy.

Predávajúci predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť a kupujúci ju kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti (v podieli 1/1).

## II. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 54,00 Eur (slovom : päťdesiatštyri Eur ), ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladne obce Jastrabá do 5 dní od zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## III. Stav predmetu prevodu

Kupujúci potvrdzujú, že sa dôkladne oboznámili s faktickým i právnym stavom predmetu prevodu a to najmä obhliadkou a výpisom z evidencie nehnuteľnosti. So zisteným stavom predmetu prevodu sú uzrozumení a akceptujú ho.

## IV. Prevod vlastníckeho práva

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia a k prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúcich dôjde až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe rozhodnutia Okresného úradu v Žiari nad Hronom, katastrálneho odboru po predchádzajúcom konaní o vklade.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podávajú kupujúci. Poplatky súvisiace s konaním o vklade nehnuteľnosti tvoriacich predmet tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci. Predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy nie sú zaťažené záložným, ani vecným bremenom.

## V. Záverečné ustanovenie

Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené Okresnému úradu v Žiari nad Hronom, katastrálneho odboru. Zmluvné strany obdržia rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN od Okresného úradu v Žiari nad Hronom, katastrálneho odboru.

Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav prevádzaných pozemkov a tieto kupujú v stave v akom sa nachádzajú.

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

18 -10- 2017

V Jastrabej, dňa .....

Predávajúci:

.....  
Vojtech Sklenár, starosta obce

Kupujúci:

.....  
Marián Masaryk

.....  
Kludia Masaryková