

Kúpna zmluva

Predávajúca:

Obec Jastrabá

Sídlo: Jastrabá 130, 967 01 Kremnica

IČO: 00320714

Zastúpená Vojtechom Sklenárom, starostom obce
(ďalej len „Predávajúca“)

Kupujúci:

Marián Matúška, rod. Matúška, nar. [redacted], rod.č. [redacted]

bytom: Pod borovicami 283/8, 966 11 Trnavá Hora
a manželka

Mária Matúšková, rod. Mihálová, nar. [redacted], rod.č. [redacted]

bytom: Pod borovicami 283/8, 966 11 Trnavá Hora
(ďalej len „Kupujúci“)

Predávajúca a kupujúci uzatvárajú kúpnu zmluvu podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, za nasledovných podmienok:

I.

- (1) Predávajúca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. **Jastrabá**, obec Jastrabá, okres Žiar nad Hronom a to parc. č. **KN-E 706/1** – ostatná plocha o výmere 2594 m², ktorý je pre Obec Jastrabá vedený na liste vlastníctva č. 800.
- (2) Geometrickým plánom č. 47110899-52/2017 vyhotoviteľa Geodetickej služby M&M, s.r.o., Trnavá Hora došlo k oddeleniu dielu č. 1 (o výmere 744 m²) od parc. č. KN-E 706/1, ktorý prechádza do novoutvorenej **parc. č. KN-C 580/4 – záhrada o výmere 744m²** (ďalej len „parc.č. KN-C 580/4“ alebo „Pozemok“).

II.

- (1) Predávajúca predáva a Kupujúci kupujú parc.č. KN-C 580/4 do BSM bezpodielového spoluvlastníctva manželov a to za kúpnu cenu 2.232,- €, slovom dvetisíc dvestotridsaťdva euro.
- (2) Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu Predávajúcej najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy a to bezhotovostne na bankový účet Predávajúcej číslo SK29 0200 0000 0000 0462 6422 vedený vo VÚB, a.s. alebo v hotovosti do pokladnice Predávajúcej. Podmienkou podpisu tejto zmluvy zo strany predávajúcej je, že sa kupujúci pri podpise preukáže potvrdením o prevode dohodnutej kúpnej ceny.

III.

- (1) Predávajúca vyhlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne ťarchy, nie sú jej známe žiadne vady a jej oprávnenie k prevodu Pozemku nie je ničím obmedzené. Kupujúci vyhlasujú, že Pozemok preberajú v takom stave, v akom stojí a leží a nevymieňujú si osobitné vlastnosti.
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady v súvislosti s touto zmluvou, t.j. náklady vyhotovenia geometrického plánu, náklady vypracovania tejto zmluvy, znaleckého posudku, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a správne poplatky uhrádzajú Kupujúci.
- (3) Predávajúca vyhlasuje, že Obecné zastupiteľstvo v Jastrabej schválilo na svojom zasadnutí konanom dňa 28.9.2017 pod číslom uznesenia 65/2017 prevod Pozemku za podmienok uvedených v tejto zmluve a že Kupujúci nie sú osobou taxatívne uvedenou v § 9a ods. 6 alebo 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

IV.

- (1) Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a vecnoprávne účinky (nadobudnutie vlastníckeho práva) vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- (3) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme, po ich odsúhlasení a podpísaní oboma zmluvnými stranami a tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
- (5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnavej Hore dňa 5. novembra 2017

Predávajúca:

Vojtech Sklenár
starosta obce

Kupujúci:

Marián Matúška

Mária Matúšková