

Kúpna zmluva

Predávajúci

Obec Jastrabá, Jastrabá 130, 967 01 Kremnica

v zastúpení : Vojtech Sklenár, starosta obce

IČO:00320714

DIČ:2020529643

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.

IBAN: SK290200 0000 0000 0462 6422

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Michal Mojžiška**, rodený Mojžiška

trvale bytom: Jastrabá 193, 967 01 Kremnica

rodné číslo:

narodený:

štátne občianstvo: SR

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 800 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Jastrabá, Obec Jastrabá, Okres Žiar nad Hronom, a to pozemku – parcely registra E-KN č. 705/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 30 602 m², z ktorej bola geometrickým plánom č. 822485/351/2017 overeným 2.8.2017 pod č. 295/17 vyčlenená parcela KN-C č. 801/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m², ktorá je predmetom zmluvy.

Predávajúci predáva vyššie uvedenú nehnuteľnosť – parcelu KN-C č. 801/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m² a kupujúci ju kupuje v celosti (v podiele 1/1).

II. Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena za predaj predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 324,- Eur (slovom **tristodvadsaťštyri** Eur), ktorá bude zaplatená predávajúcemu v hotovosti do pokladnice obce Jastrabá do 5 dní od zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

III. Stav predmetu prevodu

Kupujúci potvrdzuje, že sa dôkladne oboznámil s faktickým i právnyim stavom predmetu prevodu a to **najmä** obhliadkou a výpisom z evidencie nehnuteľností. So zisteným stavom predmetu prevodu je **uzrozumený** a akceptuje ho.

IV. Prevod vlastníckeho práva

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a k prevodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho dôjde až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe rozhodnutia Okresného úradu v Žiari nad Hronom, katastrálneho odboru po predchádzajúcom konaní o vklade.

Návrh na vklad vlastníckeho práva podáva kupujúci. Poplatky súvisiace s konaním o vklade nehnuteľnosti tvoriacich predmet tejto zmluvy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Predmetné nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy nie sú zaťažené záložným, ani vecným bremenom.

V. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené Okresnému úradu v Žiari nad Hronom, katastrálnemu odboru. Zmluvné strany obdržia rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do KN od Okresného úradu v Žiari nad Hronom, katastrálneho odboru.

Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav prevádzaných pozemkov a tieto kupujú v stave, v akom sa nachádzajú.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jastrabej, dňa **12 -10- 2017**
.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Vojtech Sklenár, starosta obce Jastrabá

.....
Michal Mojžiška