

KÚPNA ZMLUVA

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci

Názov: Obec Jastrabá
Sídlo: Jastrabá 130
PSČ: 967 01
IČO: 00320714
Zastúpený štatutárnym zástupcom Vojtech Sklenár, starosta
(ďalej len „predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Meno a Priezvisko: Pavol Mojžiška, rod. Mojžiška
Dátum narodenia: 07.07.1962
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Jastrabá 204, 967 01 Kremnica
(ďalej len „kupujúci“)

s manž.

Meno a Priezvisko: Mária Mojžišková, rod. Racinová
Dátum narodenia: 19.12.1964
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Jastrabá 204, 967 01 Kremnica
(ďalej len „kupujúci“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. **Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam** zakresleným v geometrickom pláne č. 47110899-140/2014 k.ú. Jastrabá a to parc. č. 9/5 registra C Ostatné plochy o výmere 142 m² a parc. č. 9/6 Ostatné plochy, parc. registra C o výmere 139 m², t.j. časť z nehnuteľnosti zapísaná v katastri nehnuteľnosti, vedená Správou katastra Žiar nad Hronom, zapísaná na LV č. 431 ako Ostatné plochy na parcele registra C, parc. č. 9/1 o výmere 1209 m² v obci Jastrabá, kat. úz. Jastrabá, okres Žiar nad Hronom.
- 2.2. **Predávajúci predáva a kupujúci kupujú** nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy, ktorú nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 v sume 1,76 € za 1 m², čo pri výmere 281,00 m² predstavuje **celkovú kúpnu cenu 495,00 €**.
- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena 495,00 € za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 bola určená na základe znaleckého posudku č. 3/2014 z 13.11.2014 znalca Ing. Marek Nárožný, Rumunskej armády 856/42, 967 01 Kremnica.

4. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1. tejto zmluvy.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy, ktorým sú nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy, voľne disponovať a toto právo nie je ničím a nikým obmedzené.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorým sú nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 4.4. Predávajúci prehlasuje, že po uzavretí tejto zmluvy predmet tejto zmluvy, ktorý je špecifikovaný v bode 2.1. nedaruje, nepredá a ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti ani družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy, ktorými sú nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy **neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné vady, na ktoré by musel predávajúci osobitne upozorniť kupujúceho.**
- 4.6. **Predávajúci vyhlasuje, že k prevodu nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 udelilo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Jastrabá, a to uznesením č. 24/2014 zo dňa 25.06.2014, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.**
- 4.7. Kupujúci sa zaväzuje do 7 dní od podpisu tejto zmluvy zaplatiť kúpnu cenu 495,00 € za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. predávajúcemu na č.ú. predávajúceho vedený v Prima banke a.s. č.ú.: 9705500006/5600 alebo v hotovosti pokladne Obce Jastrabá.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1 do katastra nehnuteľností podajú kupujúci v deň podpisu tejto zmluvy.
- 4.9. Kupujúci nadobudnú vlastnícké právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1 povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1 do katastra nehnuteľností Správa katastra Žiar nad Hronom.
- 4.10. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1 (správne poplatky, právne služby, odmena notára, odmena znalca) znášajú kupujúci.
- 4.11. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli kupujúci zapísaní ako vlastníci nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto Zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

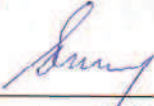
5. Záverečné ustanovenia

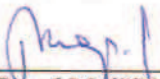
- 5.1. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 5.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúceho účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 5.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, po jednom pre predávajúceho a kupujúcich a 3 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Žiar nad Hronom.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 5.6. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Závazko-právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

16 -12- 2014

V Jastrabej dňa




Vojtech Sklenár, starosta za
Obec Jastrabá, predávajúci


Pavol Mojžiška
kupujúci


Mária Mojžišková
kupujúca