

KÚPNA ZMLUVA

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci

Názov: Obec Jastrabá

Sídlo: Jastrabá 130

PSČ: 967 01

IČO: 00320714

Zastúpený štatutárnym zástupcom Vojtech Sklenár, starosta
(ďalej len „predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Meno a Priezvisko: Pavol Mojžiška, rod. Mojžiška

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Jastrabá 204, 967 01 Kremnica

(ďalej len „kupujúci“)

s manž.

Meno a Priezvisko: Mária Mojžišková, rod. Racinová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt: Jastrabá 204, 967 01 Kremnica

(ďalej len „kupujúci“)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam zakresleným v geometrickom pláne č. 47110899-147/2017 k.ú. Jastrabá a to parcela CKN č. 801/9 – zastavaná plocha o výmere 36 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 47110899-147/2017 overeným dňa 23.8.2017 pod č. 322/17 odčlenená od parcely CKN č. 801/1 (9-65/1) – zastavaná plocha o výmere 3545 m² v k.ú. Jastrabá vo vlastníctve Obce Jastrabá, okres Žiar nad Hronom a parcela CKN č. 9/7 – zastavaná plocha o výmere 141 m², ktorá bola geometrickým plánom č. 47110899-147/2017 overeným dňa 23.8.2017 pod č. 322/14 odčlenená od parcely CKN č. 9/1 – ostatná plocha o výmere 577 m² v k.ú. Jastrabá vo vlastníctve Obce Jastrabá, okres Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 431, všetko v správe Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
- 2.2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy, ktorú nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

3. Kúpna cena

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 v sume 2,00 € za 1 m², čo pri výmere 177,00 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 354,00 €.
- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpna cena 354,00 € za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1 bola určená na základe Uznesenia č. 67/2017 Obecného zastupiteľstva Obce Jastrabá.

4. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1. tejto zmluvy.
- 4.2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom kúpy, ktorým sú nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy, voľne disponovať a toto právo nie je ničím a nikým obmedzené.
- 4.3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy, ktorým sú nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1 tejto zmluvy, pred podpisom tejto zmluvy zmluvnými stranami nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 4.4. Predávajúci prehlasuje, že po uzavretí tejto zmluvy predmet tejto zmluvy, ktorý je špecifikovaný v bode 2.1. nedaruje, nepredá a ani iným spôsobom nepreviedie na tretiu osobu, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti ani družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba ako vlastník nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 4.5. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy, ktorými sú nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. tejto zmluvy **neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné vady, na ktoré by musel predávajúci osobitne upozorniť kupujúceho.**
- 4.6. Predávajúci vyhlasuje, že k prevodu nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 udelilo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Jastrabá, a to uznesením č. 67/2017 zo dňa 28.09.2017, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 4.7. Kupujúci sa zaväzuje do 7 dní od podpisu tejto zmluvy zaplatiť kúpnu cenu 354,00 € za nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. predávajúcemu na č.ú. predávajúceho vedený v Prima banke a.s. č.ú.: 9705500006/5600 alebo v hotovosti pokladne Obce Jastrabá.
- 4.8. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1 do katastra nehnuteľností podajú kupujúci do 7 dní od podpisu tejto zmluvy.
- 4.9. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1 povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1 do katastra nehnuteľností v správe Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor katastrálny.
- 4.10. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva nehnuteľnostiam špecifikovaným v bode 2.1 (správne poplatky, právne služby, odmena notára, odmena znalca) znášajú kupujúci.
- 4.11. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby boli kupujúci zapísaní ako vlastníci nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto Zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

5. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Právne pomery touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 5.2. Ak je niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia Zmluvy. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov zodpovedajúceho účelu tejto Zmluvy, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- 5.3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom pre predávajúceho a kupujúcich a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvorili vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
- 5.6. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností. Závazko-právne účinky tejto Zmluvy nastanú dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Jastrabej dňa 07-08-2018.....

Vojtech Sklenár, starosta za
Obec Jastrabá, predávajúci

Pavol Mojžiška
kupujúci

Mária Mojžišková
kupujúca