

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

predávajúcim:

Obec Jastrabá v zastúpení starostom obce Vojtechom Sklenárom
Jastrabá č. 130, 967 01 Kremnica
IČO: 0032071

a

kupujúcim:

Magdaléna Srnková, rod. Bajnoková
nar. 12.12.1956, rod. č.
Jastrabá 154, 967 01 Kremnica
Štátna príslušnosť: SK

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku EKN parc. č. 305/31 ostatná plocha o výmere 1113 m² nachádzajúca sa v Obci Jastrabá v katastrálnom území Jastrabá, vedená v celosti na mene predávajúceho na liste vlastníctva č. 800 pre katastrálne územie Jastrabá.

Geometrickým plánom č. 35302551-59/2014 bol z pozemku EKN parc. č. 305/31 ostatná plocha o výmere 1113 m² odčlenený novovytvorený pozemok **CKN parc. č. 145/2 záhrady o výmere 27 m²** a novovytvorený pozemok **CKN parc. č. 144/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m².**

Čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu v celosti novovytvorené pozemky **CKN parc. č. 145/2 záhrady o výmere 27 m²** a **CKN parc. č. 144/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m²** a kupujúci ich kupuje v celosti (v podieli 1/1) za kúpnu **cenu 183,28 €** (slovom: jedenstoosemdesiattri eur 28/100 centov).
Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu 183,28 € do 5 dní od zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to do pokladne obce Jastrabá.

Čl. III

Prevod nehnuteľností bol schválený obecným zastupiteľstvom za podmienok podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Kúpna zmluva podlieha zverejneniu podľa § 5a Zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

Čl. IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená, ktoré by bránili ich prevodu.

Čl. V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

Čl. VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek nátlaku, že s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Jastrabej dňa 10.10.2014

Predávajúci :

Obec Jastrabá
zastúpená
starostom obce
Vojtechom Sklenárom



Kupujúci:

Magdaléna Srnková