

# Kúpna zmluva

Obec Jastrabá

Jastrabá 130, 967 01 Kremnica

v zastúpení starostom obce Vojtechom Sklenárom

IČO: 00320714

bankové spojenie: VÚB, číslo účtu: SK29 0200 0000 0000 0462 6422

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „Predávajúci“)

a

vlastníci bytov SVB Školská

Jastrabá 188, 967 01 Kremnica

IČO: 421 904 95

zapísané v registri spoločností vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Banskej Bystrici

bankové spojenie: UNICREDIT BANK, číslo účtu: SK40 1111 0000 0014 9794 1002

1. Ľubomír Srnka, rod. Srnka, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_ a Mgr. Iveta Srnková, rod. Dropová, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_, obidvaja bytom Jastrabá 189, 967 01 Kremnica
2. Mgr. Ján Murgač, rod. Murgač, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_ a Mgr. Helena Murgačová, rod. Hambáľková, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_, obidvaja bytom Jastrabá 189, 967 01 Kremnica
3. Mgr. Martin Ivan, rod. Ivan, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_ a Jana Ivanová, rod. Lauková, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_, obidvaja bytom Jastrabá 188, 967 01 Kremnica
4. Slavomír Janovič, rod. Janovič, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_, bytom Jastrabá 189, 967 01 Kremnica
5. Andrea Hanušková, rod. Struhárová, nar. \_\_\_\_\_, rod.č. \_\_\_\_\_, bytom Jastrabá 189, 967 01 Kremnica

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

## Článok I Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiari nad Hronom, na liste vlastníctva

č. 431, pre katastrálne územie Jastrabá, Obec Jastrabá, Okres Žiar nad Hronom, a to pozemku – parcely registra „C“, parc. č. 8/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18775 m<sup>2</sup>. Z tejto parcely bol podľa Geometrického plánu č. 47110899 – 172/2018 oddelený pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 8/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 912 m<sup>2</sup> (ďalej len „Nehnutelnosť“ alebo „Predmet kúpy“).

## **Článok II Predmet Zmluvy**

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim Nehnutelnosť uvedenú v Článku I, a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV tejto Zmluvy a Kupujúci ju kupujú od Predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva nasledovne:

<b>Meno, priezvisko (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka</b>	<b>Spoluvlastnícky podiel</b>
---	-------------------------------

Ľubomír Srnka, rod. Srnka, nar.                      a Mgr. Iveta Srnková, rod. Dropová, nar. obidvaja bytom Jastrabá 189, 967 01 Kremnica	1/6
---	-----

Mgr. Ján Murgač, rod. Murgač, nar.                      a Mgr. Helena Murgačová, rod. Hambáľková, nar. , obidvaja bytom Jastrabá 189, 967 01 Kremnica	1/6
--	-----

Mgr. Martin Ivan, rod. Ivan,                      a Jana Ivanová, rod. Lauková, nar.                      , obidvaja bytom Jastrabá 188, 967 01 Kremnica	1/6
---	-----

Slavomír Janovič, rod. Janovič, nar.                      , bytom Jastrabá 189, 967 01 Kremnica	1/6
---	-----

Andrea Hanušková, rod. Struhárová, nar.                      , bytom Jastrabá 189, 967 01 Kremnica	1/6
--	-----

## **Článok III Stav Predmetu kúpy**

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnutelnosti, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť.

## **Článok IV Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia**

1) Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 1520,- Eur (slovom jedentisícpäťstodvadsať Eur) (predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“), ktorá bude zaplatená Predávajúcemu bezhotovostným prevodom zo spoločného účtu Kupujúcich SVB Školská na jeho účet uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy, a to do troch pracovných dní po podpise tejto Zmluvy.

2) Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v odseku 1) Článku IV dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

## **Článok V** **Osobitné dojednania Zmluvných strán**

1) Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2) Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3) Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťou. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnosti.

4) Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5) Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6) Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnosti, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnosti.

7) Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

8) Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

9) Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

## **Článok VI**

### **Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľov na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúcich.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
- 4) V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.
- 5) Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

## **Článok VII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany podpísom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnuteľnosťou disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 3) Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre vlastníkov bytov SVB Školská, Jastrabá 188, 967 01 Kremnica.
- 6) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, pričom účinky prevodu

vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nastavajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Jastrabej, dňa **23 -11- 2018** .....

**Predávajúci:**

.....  
**za Obec Jastrabá**  
**Vojtech Sklenár, starosta obce**

**Kupujúci:**

.....  
**Eubomír Srnka**

.....  
**Mgr. Iveta Srnková**

.....  
**Mgr. Ján Murgač**

.....  
**Mgr. Helena Murgačová**

.....  
**Mgr. Martin Ivan**

.....  
**Jana Ivanová**

.....  
**Slavomír Janovič**

.....  
**Andrea Hanušková**