

---

# KÚPNA ZMLUVA

---

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci

názov : Obec Jastrabá  
sídlo : Jastrabá 130  
IČO : 00 320 714  
v zastúpení : Vojtechom Sklenárom  
starostom obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

### 1.2. Kupujúci

meno a priezvisko : Klaudia Švoňavová  
rodné priezvisko : Vallová  
dátum narodenia : 06.11.1957  
rodné číslo :  
trvalé bydlisko : Nová Baňa, Fr. Švantnera 1156/9

(ďalej len ako „Kupujúci v 1. rade“)

meno a priezvisko : Margita Kavková  
rodné priezvisko : Vallová  
dátum narodenia : 09.01.1950  
rodné číslo :  
trvalé bydlisko : Zvolen, Terézie Vansovej 1546/5

(ďalej len ako „Kupujúci v 2. rade“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Jastrabá, na LV č. 800, parc. č. CKN 181/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 182/2 vyznačená ako záhrada o výmere 81 m<sup>2</sup>.

## 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci v 1. a 2. rade kupujú do podielového spoluvlastníctva, Kupujúci v 1. rade podiel  $\frac{3}{4}$  a Kupujúci v 2. rade podiel  $\frac{1}{4}$  z nehnuteľností špecifikovaných v článku 2. Zmluvy so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

#### **4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 4.1. Kúpna cena (ďalej len ako „Kúpna cena“) za predmet kúpy špecifikovaný v článku 3. Zmluvy bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1,60 €/m<sup>2</sup>, t. j. Kúpna cena je medzi:
- Predávajúcim a Kupujúcim v 1. rade dohodnutá vo výške 130,80 € (81,75 m<sup>2</sup> x 1,60 €/m<sup>2</sup>), (slovom: jedenstotridsať eur osemdesiat centov),
  - Predávajúcim a Kupujúcim v 2. rade dohodnutá vo výške 43,60 € (27,25 m<sup>2</sup> x 1,60 €/m<sup>2</sup>), (slovom: štyridsaťtri eur šesťdesiat centov).
- 4.2. Účastníci Zmluvy sa dohodli, že Kupujúci v 1. a 2. rade zaplatia Kúpnu cenu v zmysle bodu 4.1. Zmluvy do 10 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy.
- 4.3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

#### **5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO**

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1. Zmluvy;
  - 5.1.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Jastrabá schválilo odpredaj predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 4/2015 dňa 27.02.2015;
  - 5.1.3. nadobúdateľmi nehnuteľností nie sú osoby taxatívne uvedené v § 9a ods. 6 alebo ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;
  - 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
  - 5.1.5. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
  - 5.1.6. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.4. a 5.1.5. Zmluvy.

#### **6. OSOBNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. Kupujúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré predáva podľa Zmluvy nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúci v 1. a 2. rade zvlášť upozorniť. Kupujúci v 1. a 2. rade už vstúpili do užívania nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky za konanie na Úrade vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradia Kupujúci v 1. a 2. rade.

#### **7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
  - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich v 1. a 2. rade vydaním rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia


doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.

7.5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiari nad Hronóm, dňa 04.03.2015

podpis :  
meno :

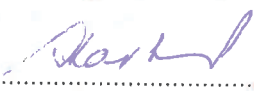
  
.....  
Obec Jastrabá  
zast. starostom obce  
Vojtechom Sklenárom



podpis :  
meno :

  
.....  
Klaudia Švoňavová

podpis :  
meno :

  
.....  
Margita Kavková