

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi :

PREDÁVAJÚCI :

Meno a priezvisko: Obec Jastrabá
Adresa: Jastrabá 130, 967 01 Jastrabá, SR
v zastúpení starostom obce Vojtechom Sklenárom
IČO: 00320714
DIČ: 2020529643
(ďalej ako „predávajúci“)

a

KUPUJÚCI :

Meno a priezvisko: Jaroslav Víťazka
Rodné priezvisko: Víťazka
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom: Haškova 6664/87, 974 01 Banská Bystrica, SR
(ďalej ako „kupujúci“)

čl. I.

Úvodné ustanovenia

1.1. a) Predávajúci **Obec Jastrabá** je vlastníkom nehnuteľnosti parcela CKN č. 1339, ostatné plochy o výmere 460 m², v podiele 1/1, nachádzajúcej sa v okrese: Žiar nad Hronom, obec: Jastrabá, **kat. územie: Jastrabá**, zapísané v **LV č. 1606**.

čl. II.

Predmet kúpy

2.1 a) Predmetom kúpy je nehnuteľnosť Predávajúceho **Obec Jastrabá**, parcela CKN č. 1339, ostatné plochy, v podiele 1/1, o výmere 460 m², zapísaná na LV č. 1606, okres: Žiar nad Hronom, obec: Jastrabá, kat. územie Jastrabá (ďalej len „predmet kúpy“).

b) Predávajúci, touto zmluvou predáva a prevádza vlastnícke práva k predmetu kúpy na kupujúceho a kupujúci predmet kúpy kupuje do výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť zaň kúpnu cenu podľa čl. III tejto kúpnej zmluvy.

čl. III.

Cena a jej splatnosť

3.1 a) Predávajúci **Obec Jastrabá**, predáva Predmet kúpy so všetkými právami a povinnosťami a kupujúci ho kupuje do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **1.380.- €**, slovom -jedentisícristoosemdesiat.- EUR za nehnuteľnosť podľa 2.1a), tejto zmluvy.

b) Kúpna cena bude uhradená na účet Obce Jastrabá č.ú. : IBAN SK96 5600 0000 0097 0550 0006 vedený v banke : Prima banka Slovensko, a.s, pobočka Žiar nad Hronom do 5 pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva a užívanie Pozemku:

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Pozemku vkladom tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Kupujúci a predávajúci podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení, alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že správa katastra rozhodne o zamietnutí vkladu alebo prerušení vkladového konania, účastníci sú povinní uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve, resp. bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na odstránenie väd, kvôli ktorým bol tento vklad zamietnutý, resp. vkladové konanie prerušené.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený s Pozemkom bez obmedzenia nakladať a je oprávnený Pozemok užívať v rozsahu rovnakom ako vyplýva z vlastníckeho práva okamihom podpisu tejto Zmluvy kupujúcim a predávajúcim napriek tomu, že nie je ako vlastníak ešte zapísaný v katastri nehnuteľností.

V prípade, ak by Správa katastra Žiar nad Hronom rozhodla o zamietnutí návrhu na vklad, alebo ak by z iného dôvodu nedošlo k nadobudnutiu resp. k zrušeniu vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu kúpy, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpísaný oboma účastníkmi Zmluvy podá kupujúci.

čl. V.

Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými všetkými účastníkmi tejto Zmluvy okrem odstraňovania prípadných chýb či nesprávností, ktoré je možné robiť aj formou opravnej doložky pod textom Zmluvy.

Prípadná neplatnosť niektorej časti Zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných jej dojednaní. V prípade, že je niektorá časť tejto Zmluvy neplatnou, alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní Zmluvy.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto podpisujú ako prejav svojej slobodnej, vážnej a určitej vôle.

Táto Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží hneď po podpise zmluvy každá zmluvná strana. Ostatné budú predložené Správe katastra v Žiari nad Hronom, pre potreby vkladového konania.

V Jastrabej dňa 12. 10. 2014

.....
Za Predávajúceho:

starosta obce Jastrabá
Vojtech Sklenár

.....
Za Kupujúceho:

Jaroslav Víťazka