

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

## I. Predávajúci:

Obec Jastrabá

sídlo: Jastrabá 130

v zastúpení starostom obce Vojtechom Sklenárom

IČO: 00320714

## II. Kupujúci:

Mgr. Zdenko Gális, rod. Gális, nar. 25.03.1980, rodné číslo

miesto trvalého pobytu – Rybany 418, 956 36 Rybany;

Bc. Jana Gálisová, rod. Zelinová, nar. 24.02.1982, rodné číslo

miesto trvalého pobytu – Dolná 54/31, 967 01 Kremnica

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Jastrabá, okr. Žiar nad Hronom zapísané na LV č. 431 podľa registra CKN ako susediace parcely č. 93/4, 93/5, 93/22 a 93/23 o výmere 498 m<sup>2</sup>, 461 m<sup>2</sup>, 68 m<sup>2</sup> a 85 m<sup>2</sup>, spolu 1112 m<sup>2</sup>. Predmetom kúpnej zmluvy sú tieto nehnuteľnosti v prospech kupujúcich v podiele 1/1 – iný titulom BSM.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami za dohodnutú kúpnu cenu 2€/m<sup>2</sup> čo spolu predstavuje čiastku 2224 €, slovom: dvetisícdeväťstoštyri eur. Kupujúci, ktorí tieto nehnuteľnosti za túto cenu kupujú v podiele 1/1 – iný titulom BSM.

III.

Dohodnutá kúpna cena predstavuje čiastku 2224 € (slovom: dvetisícdeväťstoštyri eur). Dohodnutá kúpna cena bude zo strany kupujúcich predávajúcemu uhradená vkladom na účet predávajúceho vedený vo VÚB BANKA a.s., IBAN SK29 0200 0000 0000 0462 6422, BIC SUBASKBX, a to v termíne do siedmich pracovných dní od podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje a zároveň vyhlasuje, že v prípade ak nedôjde zo strany kupujúcich v stanovenom termíne k uhradeniu dohodnutej kúpnej ceny predávajúci má právo od zmluvy odstúpiť.

IV.

Kupujúci sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že s plánovanou výstavbou rodinného domu na predmetných parcelách sa začne do dvoch rokov od kúpy pozemkov a zároveň, že kolaudácia stavby bude ukončená do dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Toto platí v prípade, že budú zo strany dotknutých úradov vydané všetky náležité potvrdenia.

V.

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, zástavné práva a iné právne väzby. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti je im známy a to z ich miestnej obhliadky. Predávajúci ich s týmto stavom oboznámil a v takomto stave ich nadobúdajú v podiele 1/1 - iný titulom BSM.

VI.

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o vklade vlastníctva a že sú do toho času viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

Vlastnícke práva podľa tejto zmluvy prejdú na kupujúcich rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o vklade vlastníctva.

V prípade, že rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru je záporné, zmluva sa zrušuje.

VII.

Správny poplatok s podaním návrhu na vklad vlastníctva sa zaväzujú uhradiť kupujúci.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno u Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru vykonať tento zápis:

ČASŤ A - LV:

č. 1. Jastrabá, register CKN

parc. č. 93/4 - záhrady vo výmere 498 m<sup>2</sup>

parc. č. 93/5 - záhrady vo výmere 461 m<sup>2</sup>

parc. č. 93/22 - trvalé trávne porasty vo výmere 68 m<sup>2</sup>

parc. č. 93/23 - trvalé trávne porasty vo výmere 85 m<sup>2</sup>

ČASŤ B - LV:

Mgr. Zdenko Gális, rod. Gális,

nar. 25.03.1980, rodné číslo

miesto trvalého pobytu - Rybany 418, 956 36 Rybany

a manželka

Bc. Jeta Gálisová, rod. Zelinová,

nar. 24.02.1982, rodné číslo

miesto trvalého pobytu - Dolná 54/31, 967 01 Kremnica

v podiele 1/1 - iný titulom BSM

ČASŤ C - LV:

bez zmlouy

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluva bola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle. Zmluvu si pred jej podpísaním riadne a nahlas prečítali, jej obsahu rozumejú na znak súhlasu podpisujú.

Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy uvedeným v čl. I.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.

Zmluva je uzatvorená podľa ustanovení §588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ust. zákona č. 162/1995 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov o katastri nehnuteľností na zápis vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platiacich na území SR.

X.

Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdržia zmluvné strany a dve vyhotovenia zostávajú pre potreby Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Jastrabá, dňa: 28-05-2015

Predávajúci:

Obec Jastrabá  
zast. starostom obce  
Vojtechom Sklenárom



Kupujúci:

Mgr. Zdenko Gális

Bc. Jana Gálisová

**Výpis uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva Obce Jastrabá**  
**č. 31/2015 zo dňa 27.05.2015**

Obecné zastupiteľstvo Obce Jastrabá na svojom zasadnutí dňa 27.05.2015 uznesením č. 31/2015 **schválilo 3/5 väčšinou** poslancov (hlasovanie - všetci poslanci: 7, prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržalo sa: 0) v zmysle priameho prevodu vlastníctva majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj pozemku CKN parc. č. 93/4 záhrady o výmere 498 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 93/5 záhrady o výmere 461 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 93/22 trvalé trávne porasty o výmere 68 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 93/23 trvalé trávne porasty o výmere 85 m<sup>2</sup> kupujúcim Mgr. Zdenkovi Gálishovi, Rybany 418, 956 36 Rybany a manželke Bc. Jane Gálishovej, Dolná 54/31, 967 01 Kremnica do bezpodielového vlastníctva manželov (v podieli 1/1) za kúpnu cenu 2224,00 € (slovom: dvetisícvestodvadsaťštyri eur).



.....  
Vojtech Sklenár

starosta obce

V Jastrabej dňa 28.05.2015

## Výpis uznesenia

### Obecného zastupiteľstva Obce Jastrabá

č. 21/2015 zo dňa 20.04.2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Jastrabá na svojom zasadnutí dňa 20.04.2015 uznesením č. 21/2015 **schválilo 3/5 väčšinou** poslancov (hlasovanie - všetci poslanci: 7, prítomní: 6, za: 6, proti: 0, zdržalo sa: 0) v zmysle priameho prevodu vlastníctva majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer** predaja pozemkov vo vlastníctve obce Jastrabá vedené na LV č. 431 - CKN parc. č. 93/4 záhrady o výmere 498 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 93/5 záhrady o výmere 461 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 93/22 trvalé trávne porasty o výmere 68 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 93/23 trvalé trávne porasty o výmere 85 m<sup>2</sup>, a to za účelom IBV.



Vojtech Sklenár

starosta obce

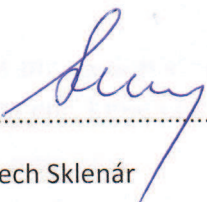
V Jastrabej dňa 28.05.2015

## POTVRDENIE

Dolu podpísaný Vojtech Sklenár, starosta obce Jastrabá týmto prehlasujem a zároveň sa vyjadrujem, že sa pri osobe kupujúcich – Mgr. Zdenko Gális, rod. Gális, nar. 25.03.1980, bytom Rybany 418, 956 36 Rybany a Bc. Jana Gálisová, rod. Zelinová, nar. 24.02.1982, Dolná 54/31, 967 01 Kremnica nejedná o blízke osoby v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona o majetku obcí.

V Jastrabej dňa 28.05.2015



  
.....  
Vojtech Sklenár  
starosta obce

POTVRDŽENIE

Príloha k zápisnici z zasadnutia obecného zastupiteľstva dňa 12.08.2022, ktorou sa schválilo zverejnenie zoznamu kandidátov na funkciu starostu a poslancov na voľbách do orgánov samosprávnej vlády v obci Jastraba na rok 2023.



*[Handwritten signature]*

Mesto Jastraba  
Jastraba 100, 020 01 Jastraba  
Tel: 023 262 1111

