



Okresná prokuratúra Žiar nad Hronom
Námestie Matice slovenskej č. 6, 965 01 Žiar nad Hronom
tel. č. 045/6725884 tax:045/6725679

Pd 105 /11 - 1

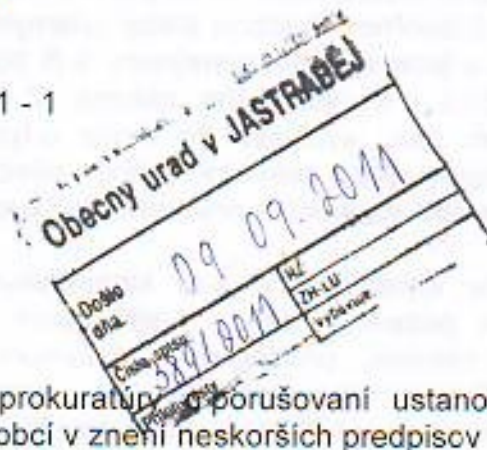
Žiar nad Hronom 07.09.2011

Obec

Jastrabá

Vec

Poznatky prokuratúry o porušovaní ustanovenia § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov



Orgány prokuratúry Slovenskej republiky podľa Plánu hlavných úloh prokuratúry na rok 2011 vykonávajú zhodnotenie stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní orgánov štátnej správy katastra nehnuteľnosti v konaní o návrhu na vklad. Na zistenie poznatkov pre toto zhodnotenie Okresná prokuratúra v Žiari nad Hronom vykonala previerky stavu zákonnosti na Správe katastra Banská Štiavnica a Žarnovica.

Pri previerkach bola skúmaná aj zákonnosť uznesení mestských a obecných zastupiteľstiev o schválení prevodu vlastníctva majetku obce / mesta/. Zo získaných poznatkov vyplynuli poznatky o tom, že uznesenia obce a miest predkladané s návrhmi na vklad nie sú v súlade s § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a neobsahujú údaje pre posúdenie, či to ustanovenie bolo dodržané. Z uznesení nebolo možné zistiť, či obec /mesto/ zverejnilo svoj zámer predať svoj majetok a jeho spôsob na úradnej tabuli, na internetovej stránke a v regionálnej tlači, dodržanie 15 dňovej lehoty na zverejnenie predať majetok priamym predajom, nehnuteľnosti neboli jednoznačne identifikované, nebolo preukázané, že pri kupujúcich nejde o osoby, na ktoré je prevod vlastníctva priamym predajom vylúčený /§ 9a ods.6 a 7/. Pri prevodoch majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa nebol osobitný zreteľ zdôvodnený a z uznesení nebolo možné zistiť, či obecné zastupiteľstvo rozhodlo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Využívajúc ustanovenie § 3 ods.2 Zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je prokuratúra v rozsahu svojej pôsobnosti povinná vo verejnom záujme vykonať opatrenia na predchádzanie porušenia zákonnosti, poukazujem na tieto poznatky o porušovaní ustanovenia § 9a Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a žiadam, aby

ste v uvedených veciach dôsledne postupovali podľa tohto ustanovenia a aby uznesenia obecných / mestských/ zastupiteľstiev o schválení prevodu vlastníctva majetku obce /mesta/ predkladané katastrálnemu úradu obsahovali všetky náležitosti tak, aby bolo možné zistiť, či bol dodržaný postup podľa tohto ustanovenia.

V prvom rade musí byť z uznesenia možné zistiť, či sa prevod uskutočňuje na základe verejnej obchodnej súťaže, dobrovoľnou dražbou alebo priamym predajom, kedy a kde bol zámer predat' majetok a jeho spôsob zverejnený a či boli dodržané lehoty uvedené v ustanovení §9a ods.3 a 5 citovaného zákona. Z uznesení pri prevode vlastníctva priamym predajom musí vyplývať, že nejde o fyzické osoby uvedené v § 9a ods.6 citovaného zákona, alebo právnické osoby uvedené v § 9a ods.7 citovaného zákona, na ktoré je prevod vlastníctva priamym predajom vylúčený.

Nehnuteľnosti musia byť riadne identifikované a to katastrálnym územím, parcelným číslom, výmerou a druhom pozemku, cenou a spôsobom jej určenia, nadobúdatelia musia byť označení menom, priezviskom, dátumom narodenia a bydliskom, pri prevode vlastníctva na manželov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, musia byť v uznesení uvedení obaja manželia.

Ak obec prevádza majetok z dôvodu osobitného zreteľa § 9a ods.8 písm. a) citovaného zákona musí byť tento osobitný zreteľ zdôvodnený a z uznesenia musí byť vždy zrejmé, kedy a ako obec pred schválením prevodu zámer previesť majetok takýmto spôsobom zverejnila a či v takomto prevode rozhodla 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Zároveň poukazujem na to, že nedodržanie ustanovení § 9a citovaného zákona môže mať za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, čo so sebou nesie aj nie malé finančné dôsledky.

JUDr. Blažena Rusnáková
námestníčka okresnej prokurátorky

OKRESNÁ PROKURATÚRA
Námestie Mesta demokratickej 6
965 01 Žiar nad Hronom
-5-