

Došlo
dňa: 28 -11- 2012Číslo spisu: RZ:
Zhr: U

Prílohy/lisy: Vybavuje:

**Vyjadrenie k žiadosti o predĺženie obdobia vykurovania bytového domu
Jastrabá č. 188 od centrálného vykurovania**

Súčasní vlastníci spoločenstva bytov Školská Jastrabá 188 získali v roku 2009 byty do ich vlastníctva predajom za zostatkovú hodnotu bytov. Majetok školstva (ZŠ s MŠ Jastrabá, bytovka) v roku 2001 prešiel delimitáciou do vlastníctva obce. Vtedajší nájomníci, čiže súčasní vlastníci okrem Mgr. M. Ivana, ktorý sa stal nájomníkom tesne pred odpredajom do osobného vlastníctva. Počas prenájmu výšku nájomného určovalo a regulovalo obecné zastupiteľstvo, ktorého členmi boli súčasní majitelia bytov Mgr. Ján Murgač a p. Ľubomír Srnka. Po celé obdobie prenájmu po ukončení vykurovacieho obdobia neboli prevádzané vyúčtovania za kúrenie. Údajne nájomné bolo dostatočne vysoké, aby pokrylo náklady na vykurovanie. Za posledné vykurovacie obdobie pred odpredajom sa nájomníkom predložilo jediné vyúčtovanie – nedoplatok za príslušné vykurovacie obdobie. Mgr. Ján Murgač a p. Ľubomír Srnka nedoplatok odmietli uhradiť s odôvodnením, že výška nedoplatku je neopodstatnená. Ostatní nájomníci bytovky nedoplatky uhradili. V dôsledku odpredaja bytov do vlastníctva nakoniec menovaní nedoplatok uhradili. Po získaní bytov do osobného vlastníctva rozhodovalo obecné zastupiteľstvo o spôsobe vykurovania bytovky Školská. Členom obecného zastupiteľstva, ktorí rozhodovali bol Mgr. Murgač a jeho dcéra Mgr. Mališová. Toto obecné zastupiteľstvo údajne uzavrelo zmluvu s bytovým spoločenstvom, ktorá zaručuje vlastníkom bytovky Školská naďalej využívať vykurovanie cez ZŠ s MŠ a to na dobu 7 rokov. Od roku 2011 boli vydané súčasným zastupiteľstvom k veci odpojenie bytovky Školská nasledovné uznesenia:

Uznesenie č.77/2011

ukladá starostovi upozorniť obyvateľov v školskej bytovke, aby si do začiatku nového vykurovacieho obdobia v roku 2011 zaobstarali samostatné kúrenie, resp., kotol z dôvodu toho, že byty sú v súkromnom vlastníctve majiteľov a škola a ani obec nemôže byť dodávateľom tepla. V tomto vykurovacom období sa už dodávky do školskej bytovky zabezpečovať nebudú.

Uznesenie č.16/2012

berie na vedomie zápisnicu zo zasadnutia vlastníkov spoločenstva bytov- Školská, a odporúča spoločenstvu vlastníkov bytov o vybudovanie samostatnej vykurovacej jednotky bez napojenia na kotolňu ZŠ s MŠ, a aby dodržali dohodnutý termín o odpojení od ZŠ s MŠ v Jastrabej, ktorý bol stanovený uznesením OZ č.77/2011


Uznesenie č.53/2012

OZ **schvaľuje** odpojenie bytového domu Jastrabá č.189 (bývalá školská bytovka) od centrálného vykurovania ZŠ s MŠ.

Ani pri jednom z týchto uznesení nebola predložená žiadna zmluva zo strany bytového spoločenstva, ktorá by uvedenú skutočnosť existencie zmluvy potvrdila. Najnovšia verzia hovorí o tom, že k danej veci bolo prijaté uznesenie bývalým zastupiteľstvom, ktoré neexistuje. Posledné uznesenia č. 16/2012 a 53/2012 hovoria o dodržaní predchádzajúceho uznesenia o termíne odpojenia kúrenia bytovky Školská od ZŠ s MŠ. Predsa nie je možné, aby ZŠ s MŠ distribuovala teplo do súkromných bytov (cena za teplo sa ani nedala presne vyčíslieť, suma,

ktorú uhrádzali za teplo v minulosti bola daná odhadom a bola výhodná len pre nájomníkov, straty). ZŠ s MŠ v Jastrabej má nedostatok finančných prostriedkov, riaditeľ ZŠ s MŠ Mgr. J. Kráľ každý rok požaduje finančnú, prípadne materiálnu (formou štiepky) výpomoc od obce. Napriek tejto skutočnosti ma telefonicky oslovil a naliehal na mňa, aby som súhlasila s distribúciou tepla pre bytové spoločenstvo „Školská“. Zdôraznila som mu, že ja sama o tejto veci nerozhodujem, rozhoduje celé obecné zastupiteľstvo, ale ja za seba budem hlasovať za okamžité odpojenie. Obec dodáva na vykurovanie štiepku, ktorú vyrába na náklady obce. Výroba štiepky obec stojí nemalé finančné prostriedky, na ktoré sa skladáme všetci občania tejto obce (mzdy ľudí zapojených pri výrobe štiepky, traktor, PV3S, štiepkovací stroj, PHM, PZP, údržba, amortizácia). Z akého dôvodu majú mať výhody určití jednotlivci, ktorí v podstate už čerpali všetky možné výhody z tejto obce. Byt nad požiarňou zbrojnicou (polyfunkčný dom) obec prenajala rodine Jozefa Froloviča, ako sociálnemu prípadu. Táto rodina celé roky platila nájom za trojizbový byt vo výške 100 € mesačne, čo je viac ako nájom za štvorizbový byt v školskej bytovke (cca 70 - 80 €). Napriek tomuto vysokému nájomu, každý rok táto rodina uhrádzala vysoké nedoplatky za spotrebované teplo. P. Frolovič robil zároveň kuriča a jedným kotlom sa okrem ich bytu vykurovala aj bývalá pošta a hasičská zbrojnica uzavretá len plechovou bránou (p. Florovič nemal nárok na mzdu za kúrenie, ale v minulosti, keď bol byt v prenájme J. Struhára s manželkou Zuzanou rod. Zaťkovičovou bola mesačne vyplácaná p. Struhárovi mzda za kúrenie a napriek tomu nevznikali nedoplatky za kúrenie). Ďalšie úniky tepla boli cez strechu domu, ktorá mala byť zrekonštruovaná už v roku 2008 na čo bola poskytnutá účelová dotácia zo štátneho rozpočtu (cca 80 000 SKK). Napriek týmto ťažkým podmienkam, ich nedoplatky vždy boli uhradené i keď na svoje náklady vykurovali priestory obce. Na jednej strane spomínaní dvaja vlastníci bytov v bytovke Školská ma obviňujú z korupcie aj ďalších 4 poslancov, za regulárny odpredaj nebytového priestoru o rozlohe cca 1 m² a neochotu finančne vypomáhať ZŠ s MŠ; na druhej strane s dôrazom na ich zásluhy, žiadajú aby sa im umožnilo naďalej vykurovať súkromné byty. Neuvedomujú si, že za ich tzv. zásluhy mali vyplácanú mzdu a za minimálne vynaložené finančné prostriedky mali postarané aj o teplo v svojich bytoch. Nenarodila som sa v tejto obci, bývam tu už 20 rokov, na obecnom úrade som odpracovala 10 rokov, preto sa cítim súčasťou tejto obce a viem, že mnohí občania, ktorí sa tu narodili a mali skutočné zásluhy pri budovaní tejto obce, konkrétne sa podieľali na výstavbe tejto školy, nevykrikujú o svojich zásluhách, obec im neposkytuje žiadne výhody a ani sa nestará, či majú ako a začo kúriť. Pýtam sa, prečo obyvatelia tejto obce aj tí nezamestnaní (so zásluhami), ktorí nemajú žiaden príjem sa majú skladať na kúrenie 4 rodinám v školskej bytovke, ktoré sú dobre finančne zabezpečené. Ako poslankyňa OZ v Jastrabej žiadam, aby boli dodržané nové uznesenia prijaté na zasadnutí OZ konaného dňa 21.11.2012 o odpojení bytovky Školská od centrálného vykurovania. Som presvedčená, že vlastníci bytovky Školská mali dostatočný čas a priestor, aby si doriešili kúrenie vo svojich vlastných bytoch. Rodina Jozefa Štrkulu dodržala uznesenie a vybudovala si samostatné kúrenie. Takže bola odstránená údajná prekážka, ktorá bránila v rozhodovaní o spôsobe vykurovania vo zvyšných bytoch. Na základe uvedených argumentov je zjavné, že zo strany štyroch vlastníkov bolo zámerné prekrúcanie faktov, aby si naďalej zabezpečili dodávku tepla od ZŠ s MŠ na vykurovanie ich súkromných bytov. Obec nemôže financovať vykurovanie bytov súkromným osobám. V opačnom prípade môže každý občan obce Jastrabá žiadať o čiastočné financovanie vykurovania svojich príbytkov.

V Jastrabej, dňa 21.11.2012


poslankyňa a predseda ekonomickej komisie
Terézia Struhárová