

ZÁMENNÁ ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. meno, priezvisko : Ladislav Stražil
rodné priezvisko : Stražil
dátum narodenia : 19.02.1968
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Bartošova Lehôtka 163

(ďalej len ako „účastník zmluvy v 1. rade“)

- 1.2. názov : Obec Jastrabá
sídlo : Jastrabá 130
IČO : 00 320 714
v zastúpení : Vojtechom Sklenárom
starostom obce

(ďalej len ako „účastník zmluvy v 2. rade“)

- 1.3. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Účastník zmluvy v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Jastrabá:

- na LV č. 1615, parc. č. CKN 1601 vyznačená ako orná pôda o výmere 2925 m²;
- na LV č. 1775, parc. č. CKN 1223 vyznačená ako orná pôda o výmere 5766 m², parc. č. CKN 1348 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 16941 m², parc. č. CKN 1361 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1225 m²;
- na LV č. 1419, parc. č. CKN 993 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 706 m², parc. č. CKN 1072 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 2036 m², parc. č. CKN 1492 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 5267 m², parc. č. CKN 1635 vyznačená ako orná pôda o výmere 974 m², parc. č. CKN 1780 vyznačená ako orná pôda o výmere 661 m², parc. č. CKN 2045 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1838 m², parc. č. CKN 2130 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1223 m², parc. č. CKN 2178 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1954 m², parc. č. CKN 2204 vyznačená ako orná pôda o výmere 4264 m², parc. č. CKN 2318 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 897 m², parc. č. CKN 2346 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1621 m², parc. č. CKN 2538 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 858 m², parc. č. CKN 2711 vyznačená ako orná pôda o výmere 867 m².

- 2.2. Účastník zmluvy v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Jastrabá:

- na LV č. 1606, parc. č. CKN 1268 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 35096 m², parc. č. CKN 1269 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 7855 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy si účastníci zmluvy v 1. a 2. rade vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

- 3.1.1. Účastník zmluvy v 1. rade nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Jastrabá:

- parc. č. CKN 1268 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 35096 m², parc. č. CKN 1269 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 7855 m².

3.1.2. Účastník zmluvy v 2. rade nadobúda do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Jastrabá:

- na LV č. 1615, parc. č. CKN 1601 vyznačená ako orná pôda o výmere 2925 m²;
- na LV č. 1775, parc. č. CKN 1223 vyznačená ako orná pôda o výmere 5766 m², parc. č. CKN 1348 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 16941 m², parc. č. CKN 1361 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1225 m²;
- na LV č. 1419, parc. č. CKN 993 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 706 m², parc. č. CKN 1072 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 2036 m², parc. č. CKN 1492 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 5267 m², parc. č. CKN 1635 vyznačená ako orná pôda o výmere 974 m², parc. č. CKN 1780 vyznačená ako orná pôda o výmere 661 m², parc. č. CKN 2045 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1838 m², parc. č. CKN 2130 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1223 m², parc. č. CKN 2178 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1954 m², parc. č. CKN 2204 vyznačená ako orná pôda o výmere 4264 m², parc. č. CKN 2318 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 897 m², parc. č. CKN 2346 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1621 m², parc. č. CKN 2538 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 858 m², parc. č. CKN 2711 vyznačená ako orná pôda o výmere 867 m².

- 3.2. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade zhodne prehlasujú, že stav a vlastnosti nadobúdaných nehnuteľností sú im dobre známe, nevymieňajú si osobitné vlastnosti. Medzi účastníkmi Zmluvy nedochádza k žiadnemu finančnému vyrovnaníu.
- 3.3. Účastník zmluvy v 2. rade uvádza, že predmetná zámena nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Jastrabá, na zasadnutí dňa 27.05.2015, uznesením č. 32/2015, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

4. VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV ZMLUVY

- 4.1. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 4.1.1. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
 - 4.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom;
 - 4.1.3. neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, príp. ich časti, alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k nehnuteľnostiam, príp. ich časti, alebo obmedziť oprávnenie účastníkov zmluvy v 1. a 2. rade nakladať s nehnuteľnosťami, príp. ich časťou, alebo z ktorého by pre účastníkov zmluvy v 1. a 2. rade mohla vyplynúť povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, príp. ich časťou;
 - 4.1.4. uzatvorenie tejto Zmluvy ani plnenie záväzkov účastníkov zmluvy v 1. a 2. rade vyplývajúcich z tejto Zmluvy nebude mať za následok porušenie platného právneho predpisu SR, rozhodnutia orgánu verejnej správy, ani zmluvy, ktorou sú účastníci zmluvy v 1. a 2. rade viazaní.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správne poplatky za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí účastník zmluvy v 1. rade.
- 5.2. Účastník zmluvy v 1. rade v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňuje: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:

- 5.2.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
- 5.2.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 6.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 6.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zmluvy v 1. a 2. rade až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.3. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.
- 6.5. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Jastrabej, dňa 29.05.2015

podpis :
meno :

.....
Ladislav Stražil

podpis :
meno :

.....
Obec Jastrabá
zast. starostom obce
Vojtechom Sklenárom

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 29.05.2015

podpis :
meno :

.....
JUDr. Ľudmila Petrušová
a d v o k á t k a

Uznesenie
Obecného zastupiteľstva Obce Jastrabá
č. 32/2015 zo dňa 27.05.2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Jastrabá na svojom zasadnutí dňa 27.05.2015 uznesením č. 32/2015, **s c h v á l i l o** zámenu nehnuteľností v k. ú. Jastrabá medzi Obcou Jastrabá, Jastrabá č. 130, IČO: 00 320 714, na jednej strane a Ladislavom Strašilom, rod. Strašil, nar. 19.02.1968, bytom Bartošova Lehôtka 163, na strane druhej nasledovne:

Obec Jastrabá zámenou nadobudne do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané:

- na LV č. 1615, parc. č. CKN 1601 vyznačená ako orná pôda o výmere 2925 m²;
- na LV č. 1775, parc. č. CKN 1223 vyznačená ako orná pôda o výmere 5766 m², parc. č. CKN 1348 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 16941 m², parc. č. CKN 1361 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1225 m²;
- na LV č. 1419, parc. č. CKN 993 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 706 m², parc. č. CKN 1072 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 2036 m², parc. č. CKN 1492 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 5267 m², parc. č. CKN 1635 vyznačená ako orná pôda o výmere 974 m², parc. č. CKN 1780 vyznačená ako orná pôda o výmere 661 m², parc. č. CKN 2045 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1838 m², parc. č. CKN 2130 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1223 m², parc. č. CKN 2178 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1954 m², parc. č. CKN 2204 vyznačená ako orná pôda o výmere 4264 m², parc. č. CKN 2318 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 897 m², parc. č. CKN 2346 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 1621 m², parc. č. CKN 2538 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 858 m², parc. č. CKN 2711 vyznačená ako orná pôda o výmere 867 m².

Ladislav Strašil, nar. 19.02.1968, bytom Bartošova Lehôtka 163, nadobudne do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti zapísané:

- na LV č. 1606, parc. č. CKN 1268 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 35096 m², parc. č. CKN 1269 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 7855 m².

Pri tejto zámene nehnuteľností nedochádza medzi účastníkmi zmluvy k žiadnemu finančnému vyrovnaniu. Náklady spojené s prevodom nehnuteľností uhradí účastník zmluvy v 1. rade.

Prevod nehnuteľností bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo pri prevode podľa § 9a ods. 8 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v tom, že Obec nadobudne nehnuteľnosti, ktoré môže účelnejšie využiť vo svoj prospech, pričom zároveň zámenou nadobúda výmeru vyššiu o 7072 m².

V Jastrabej, dňa 29.05.2015


.....
Vojtech Sklenár
starosta Obce Jastrabá

JUDr. Ludmila Petušová,
advokátka, s.r.o.
A. Dubčeka 386/10
965 01 Žiar nad Hronom
číslo zápisu v zozname SAK 0327



JUDr. ...
advokátka, s.r.o.
A. Dubčeka 386/10
965 01 Žiar nad Hronom
číslo zápisu v zozname SAK 0327