

## Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Zamieňajúci č.1:

Obec Jastrabá  
Jastrabá 130, Kremnica, PSČ: 967 01  
IČO: 00320714  
DIČ: 2020529643

V zastúpení starostom obce Vojtechom Sklenárom  
(ďalej len „zamieňajúci č.1)

a

### Zamieňajúci č.2

Dominika Janovičová, rod. Janovičová  
Trvalé bydlisko: Stará Kremnička č. 2, PSČ: 965 01  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Štátna príslušnosť: SR  
(ďalej len „zamieňajúci č.2)

(ďalej len „zamieňajúci č. 1“ a „zamieňajúci č.2“ a spolu ďalej len „zmluvné strany“) sa  
dohodli na uzavretí tejto zámennej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I

### Úvodné ustanovenie

1. **Zamieňajúci č.1** je výlučným vlastníkom nehnuteľností so spoluvlastníckym podielom 1/1:
  - a.) pozemku, parcela registra „C“, č. 1177/8, druh pozemku: záhrady o výmere 1000 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1606 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, katastrálne územie Jastrabá, obec JASTRABÁ, okres Žiar nad Hronom (ďalej len „nehnutel'nosť č.1“).
2. **Zamieňajúci č.2** je výlučným vlastníkom nehnuteľností so spoluvlastníckym podielom 1/1:
  - a.) pozemku, parcela registra „C“, č. 1183, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere 1391 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.1826 vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, katastrálne územie Jastrabá, obec JASTRABÁ, okres Žiar nad Hronom (ďalej len „nehnutel'nosť č.2“).

## Článok II

### Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č.1 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.2 a zamieňajúci č.2 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.1 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť č.1 uvedenú v Čl. I bod 1. tejto zmluvy.

2. Zamieňajúci č.2 touto zmluvou odovzdáva zamieňajúcemu č.1 a zamieňajúci č.1 touto zmluvou nadobúda od zamieňajúceho č.2 do svojho *výlučného vlastníctva* nehnuteľnosť č.2 v Čl. I bod 2 tejto zmluvy.

### Článok III

#### Nadobudnutie vlastníckeho a užívacieho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností na základe zmluvy podá zamieňajúci č.1 alebo zamieňajúci č.2 príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech zmluvných strán.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo zamieňajúceho č.1 a zamieňajúceho č.2 k predmetu zámeny popísanej v Článku I bod č.1 a bod č.2 vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy budú zmluvné strany znášať na základe vzájomnej dohody.
4. Od okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny sa zamieňajúci č.1 a č.2 zaväzujú znášať všetky náklady súvisiace s užívaním nehnuteľnosti.

### Článok IV.

#### Cena

1. Zmluvné strany si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

### Článok V

#### Prehlásenie o vadách a ťarchách a odovzdanie nehnuteľností

1. Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy a nemajú voči nemu žiadne výhrady.
2. Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 sa zaväzujú prevziať predmet prevodu k užívaniu **do jedného týždňa odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva.**

### Článok VI

#### Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu disponovať a sú oprávnené predmet prevodu bez obmedzenia

nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.

2. Zmena zmluvy je možná len písomnou dohodou všetkých zmluvných strán.
3. Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzavieraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
4. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy pre zamieňajúceho č.1, jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2 a dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností podľa zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V ..... J. STRABEJ ..... dňa 22.06.2018

.....  
**Zamieňajúci č.1**

.....  
**Zamieňajúci č.2**