

# Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jastrabej konaného dňa 05.03.2019 na obecnom úrade o 17:00 hod.

V zmysle § 12 ods. 1 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnení bolo zvolané zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Jastrabej s určením miesta, času, programu rokovania a v zverejnené bolo v obci zaužívaným spôsobom.

## Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Jaromír Černický - Žiadosť o kúpu pozemku na parcele CKN č. 1177/1 v k.ú. Jastrabá.
5. Ing. Jaroslava Dobrotová a Peter Dobrota – Žiadosť o kúpu pozemku v obci Jastrabá.
6. Radomír Olšavský - Žiadosť o stavebný pozemok.
7. Ing. Aleš Wágner - Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce.
8. Bc. Milena Bitarová – Žiadosť o kúpu časti pozemku.
9. Michal Malček – Žiadosť o kúpu TTP (z parcely CKN č. 1177/1) v k. ú. Jastrabá.
10. Ing. Jančok Martin - Žiadosť.
11. Jaroslav Klobušický, Mgr. Zuzana Klobušická - Žiadosť o znovu prerokovanie žiadosti zo dňa 9.8.2018 o odkúpenie pozemku.
12. Eliška Binder – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku.
13. Ing. Jozef Petluš – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku.
14. Schválenie predaja pozemku - Štefan Hric.
15. Schválenie predaja pozemku – Samuel Zelina.
16. Schválenie žiadosti o NFP na projekt - Wifi pre obec Jastrabá.
17. Schválenie uznesení.
18. Záver.

## 1. Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie OcZ otvoril starosta obce Zdenko Matúška a privítal poslancov obecného zastupiteľstva a prítomných občanov. Zasadnutia sa zúčastnili nasledovní poslanci: Mgr. Zdenko Gális, Mgr.art. Jakub Žufka, Mgr. Beata Beňová, PhDr. Jana Kuciaňová a Mgr. Martin Ivan. Prítomný bol aj a hlavný kontrolór obce Michal Janovič.

Po prečítaní návrhu programu zasadnutia, starosta obce vyzval poslancov, či súhlasia s týmto programom a či majú niečo na doplnenie. Poslanci nemali nič na doplnenie. Program doplnil starosta obce.

## Návrh zmeny programu – doplnenie programu

### Zdenko Matúška – starosta obce:

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR)

Prítomní poslanci schválili program a doplnenie programu OZ.

## Uznesenie č. 15/2019

Obecné zastupiteľstvo

### schvaľuje:

program zasadnutia obecného zastupiteľstva s obsahom, ktorý je uvedený v zápisnici.

### HLASOVANIE:

ZA: 5 (Mgr. Z. Gális, Mgr.art. J. Žufka, Mgr. B. Beňová, PhDr. J. Kuciaňová, Mgr. M. Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.**

Za overovateľov zápisnice obecného zastupiteľstva bola určená Mgr. Beata Beňová a Mgr. Martin Ivan, za zapisovateľku Andrea Struhárová.

### **Uznesenie č. 16/2019**

*Obecné zastupiteľstvo*

určuje:

za overovateľov zápisnice obecného zastupiteľstva Mgr. Beatu Beňovú a Mgr. Martina Ivana, za zapisovateľku Andreu Struhárovú.

HLASOVANIE:

ZA: 5 (Mgr. Z. Gális, Mgr.art. J. Žufka, Mgr. B. Beňová, PhDr. J. Kuciaňová, Mgr. M. Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

## **3. Kontrola uznesení.**

Kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 27.02.2019 predniesol starosta obce. Poslanci OZ zobrali túto kontrolu na vedomie.

### **Uznesenie č. 17/2019**

*Obecné zastupiteľstvo*

berie na vedomie:

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.02.2019.

HLASOVANIE:

ZA: 5 (Mgr. Z. Gális, Mgr.art. J. Žufka, Mgr. B. Beňová, PhDr. J. Kuciaňová, Mgr. M. Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

## **4. Jaromír Černický - Žiadosť o kúpu pozemku na parcele CKN č. 1177/1 v k.ú. Jastrabá.**

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili žiadateľovi zámer predaja obecného pozemku v k.ú. Jastrabá za účelom výstavby rodinného domu.

### **Uznesenie č. 18/2019**

*Obecné zastupiteľstvo*

schvaľuje:

zámer predaja obecného pozemku v k.ú. Jastrabá, a to predaj pozemku z parcely CKN č. 1177/1 ( TTP ) o výmere 2000 m<sup>2</sup> za účelom výstavby rodinného domu za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup> Jaromírovi Černickému, J. Horvátha 903/36 A, Kremnica.

HLASOVANIE:

ZA: 5 (Mgr. Z. Gális, Mgr.art. J. Žufka, Mgr. B. Beňová, PhDr. J. Kuciaňová, Mgr. M. Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

## **5. Ing. Jaroslava Dobrotová a Peter Dobrota – Žiadosť o kúpu pozemku v obci Jastrabá.**

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili žiadateľom zámer predaja obecného pozemku v k.ú. Jastrabá za účelom výstavby rodinného domu.

### **Uznesenie č. 19/2019**

*Obecné zastupiteľstvo*

schvaľuje:

zámer predaja obecného pozemku v k.ú. Jastrabá, a to predaj pozemku z parcely CKN č. 1177/1 ( TTP ) o výmere 1000 m<sup>2</sup> za účelom výstavby rodinného domu za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup> Ing. Jaroslave Dobrotovej a Petrovi Dobrotovi, Radvanská 509/3, Banská Bystrica.

HLASOVANIE:

ZA: 5 (Mgr. Z. Gális, Mgr.art. J. Žufka, Mgr. B. Beňová, PhDr. J. Kuciaňová, Mgr. M. Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

**6. Radomír Olšavský - Žiadosť o stavebný pozemok.**

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili žiadateľovi zámer predaja obecného pozemku v k.ú. Jastrabá za účelom výstavby rodinného domu.

**Uznesenie č. 20/2019**

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer predaja obecného pozemku v k.ú. Jastrabá, a to predaj pozemku z parcely CKN č. 1177/1 ( TTP ) o výmere 2000 m<sup>2</sup> za účelom výstavby rodinného domu za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup> Radomírovi Olšavskému, Ivachnová 36, Liptovská Teplá.

HLASOVANIE:

ZA: 5 (Mgr. Z. Gális, Mgr.art. J. Žufka, Mgr. B. Beňová, PhDr. J. Kuciaňová, Mgr. M. Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

**7. Ing. Aleš Wágner - Žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve obce.**

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili žiadateľovi zámer predaja obecného pozemku v k.ú. Jastrabá za účelom výstavby rodinného domu.

**Uznesenie č. 21/2019**

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer predaja obecného pozemku v k.ú. Jastrabá, a to predaj pozemku z parcely CKN č. 1177/1 ( TTP ) o výmere 1000 m<sup>2</sup> za účelom výstavby rodinného domu za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup> Ing. Alešovi Wágnerovi, Pribišova 29, Bratislava.

HLASOVANIE:

ZA: 5 (Mgr. Z. Gális, Mgr.art. J. Žufka, Mgr. B. Beňová, PhDr. J. Kuciaňová, Mgr. M. Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

**8. Bc. Milena Bitarová – Žiadosť o kúpu časti pozemku.**

Bc. Milena Bitarová, ktorej obec odpredala pozemok za účelom výstavby rodinného domu (parc. CKN č. 1177/11) požiadala o odkúpenie časti pozemku, ktorý prislúcha k jej pozemku o výmere cca 600 m<sup>2</sup>. Poslanci schválili zámer predaja obecného pozemku.

**Uznesenie č. 25/2019**

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer predaja obecného pozemku v k.ú. Jastrabá, a to predaj časti pozemku z parcely CKN č. 1177/1 (TTP) o výmere cca 600 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza pri pozemku CKN č. 1177/11 vo vlastníctve žiadateľky Bc. Mileny Bitarovej, Čečinová 2, Bratislava za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup>.

HLASOVANIE:

ZA: 5 (Mgr. Z. Gális, Mgr.art. J. Žufka, Mgr. B. Beňová, PhDr. J. Kuciaňová, Mgr. M. Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

### **9. Michal Malček – Žiadosť o kúpu TTP (z parcely CKN č. 1177/1) v k. ú. Jastrabá.**

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili žiadateľovi zámer predaja obecného pozemku v k.ú. Jastrabá za účelom výstavby rodinného domu.

#### **Uznesenie č. 22/2019**

*Obecné zastupiteľstvo*

schvaľuje:

zámer predaja obecného pozemku v k.ú. Jastrabá, a to predaj pozemku z parcely CKN č. 1177/1 ( TTP ) o výmere 1000 m<sup>2</sup> za účelom výstavby rodinného domu za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup> Michalovi Malčekovi, Pražská 16, Zvolen.

#### HLASOVANIE:

ZA: 5 (Mgr. Z. Gális, Mgr.art. J. Žufka, Mgr. B. Beňová, PhDr. J. Kuciaňová, Mgr. M. Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

### **10. Ing. Jančok Martin - Žiadosť.**

Mgr. Martin Jančok opakovane požiadal o odpredaj obecného pozemku, ktorý by slúžil na účely záhrady. Pozemok sa nachádza pri pozemku (parc. CKN č. 1177/6), ktorý odkúpil od obce za účelom výstavby rodinného domu. Žiada o odpredaj 1000 m<sup>2</sup>. Poslanci jeho žiadosť zobrali na vedomie.

#### **Uznesenie č. 26/2019**

*Obecné zastupiteľstvo*

berie na vedomie:

opätovnú žiadosť Ing. Martina Jančoka, Jesenského 69, Žiar nad Hronom o odpredaj obecného pozemku z parcely CKN č. 1177/1 o výmere 1000 m<sup>2</sup> za účelom záhrady.

#### HLASOVANIE:

ZA: 5 (Mgr. Z. Gális, Mgr.art. J. Žufka, Mgr. B. Beňová, PhDr. J. Kuciaňová, Mgr. M. Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

### **11. Jaroslav Klobušický, Mgr. Zuzana Klobušická - Žiadosť o znovu prerokovanie žiadosti zo dňa 9.8.2018 o odkúpenie pozemku.**

Hore menovaní žiadatelia podali na obecný úrad novú žiadosť o znovu prerokovanie žiadosti zo dňa 09.08.2018, kde im uznesením bol schválený predaj pozemkov v časti obce Majer za cenu 15,00 €/m<sup>2</sup>. Jedná sa o predaj dvoch pozemkov o výmere 506 m<sup>2</sup>. Nesúhlasia s touto cenou a požiadali o predaj pozemkov za cenu 3,00 €/m<sup>2</sup>. Poslanci schválili novú cenu za odpredaj pozemkov vo výške 3,00 €/m<sup>2</sup>.

#### **Uznesenie č. 27/2019**

*Obecné zastupiteľstvo*

schvaľuje:

v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvorených pozemkov – parcela CKN č. 591/9 (zastavaná plocha) o výmere 443 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 47110899-176/2018 zo dňa 07.08.2018 overeným dňa 14.08.2018 pod č. 355/2018 odčlenená od pozemku vo vlastníctve obce Jastrabá v k.ú. Jastrabá vedenom na LV č. 800 EKN č. 346/2 (TTP) o výmere 1493 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 591/10 (zastavaná plocha) o výmere 63 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 47110899-176/2018 zo dňa 07.08.2018 overeným dňa 14.08.2018 pod č. 355/2018 odčlenená od pozemku vo vlastníctve obce Jastrabá v k.ú. Jastrabá vedenom na LV č. 800 EKN č. 706/1 (ostatná plocha) o výmere 1850 m<sup>2</sup> kupujúcim Jaroslavovi Klobušickému a Mgr. Zuzane

Klobošickej, Pod Donátom 897/10, 965 01 Žiar nad Hronom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za kúpnu cenu 1518,00 Eur.

HLASOVANIE:

ZA: 5 (Mgr. Z. Gális, Mgr.art. J. Žufka, Mgr. B. Beňová, PhDr. J. Kuciaňová, Mgr. M. Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

**12. Eliška Binder – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku.**

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili žiadateľovi zámer predaja obecného pozemku v k.ú. Jastrabá za účelom výstavby rodinného domu.

**Uznesenie č. 23/2019**

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer predaja obecného pozemku v k.ú. Jastrabá, a to predaj pozemku z parcely CKN č. 1177/1 ( TTP ) o výmere 2000 m<sup>2</sup> za účelom výstavby rodinného domu za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup> Eliške Binder, Novomestského 9/57, Žiar nad Hronom.

HLASOVANIE:

ZA: 5 (Mgr. Z. Gális, Mgr.art. J. Žufka, Mgr. B. Beňová, PhDr. J. Kuciaňová, Mgr. M. Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

**13. Ing. Jozef Petluš – Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku.**

Poslanci obecného zastupiteľstva schválili žiadateľovi zámer predaja obecného pozemku v k.ú. Jastrabá za účelom výstavby rodinného domu.

**Uznesenie č. 24/2019**

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

zámer predaja obecného pozemku v k.ú. Jastrabá, a to predaj pozemku z parcely CKN č. 1177/1 ( TTP ) o výmere 2000 m<sup>2</sup> za účelom výstavby rodinného domu za cenu 5,00 €/m<sup>2</sup> Ing. Jozefovi Petlušovi, SNP 595/141, Žiar nad Hronom.

HLASOVANIE:

ZA: 5 (Mgr. Z. Gális, Mgr.art. J. Žufka, Mgr. B. Beňová, PhDr. J. Kuciaňová, Mgr. M. Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

**14. Schválenie predaja pozemku - Štefan Hric.**

Štefanovi Hricovi poslanci schválili predaj obecného pozemku, ktorý sa nachádza pri jeho nehnuteľnosti na základe predloženého geometrického plánu.

**Uznesenie č. 28/2019**

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Jastrabá, parcela CKN č. 263/3 (ostatná plocha) o výmere 222 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 51822326-19/2018 zo dňa 07.11.2018 overeným dňa 16.11.2018 pod č. 487/18 odčlenená od pozemku vo vlastníctve obce Jastrabá v k.ú. Jastrabá vedenom na LV č. 800 EKN č. 705/1 (ostatná plocha) o výmere 30 370 m<sup>2</sup> a pozemku parcely E-KN č. 303/1 (TTP) o výmere 36792 m<sup>2</sup> kupujúcim Štefan Hric a manželka Martina Hricová, Lovčica 278, 966 23 Lovčica – Trubín do

bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 za kúpnu cenu 444,00 Eur. Dôvod osobitného hodného zreteľa je skutočnosť, že o uvedený pozemok sa dlhodobo starajú a upravujú ho.

**HLASOVANIE:**

ZA: 5 (Mgr. Z. Gális, Mgr.art. J. Žufka, Mgr. B. Beňová, PhDr. J. Kuciaňová, Mgr. M. Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

**15. Schválenie predaja pozemku – Samuel Zelina.**

Žiadateľovi o kúpu obecného pozemku za účelom výstavby rodinného domu v k. ú. Jastrabá Samuelovi Zelinovi poslanci schválili predaj pozemku na základe predloženého geometrického plánu za cenu 2,00 €/m<sup>2</sup> s tým, že kupujúci sa v kúpnej zmluve zaviazuje, že si nebude nárokovať vybudovanie inžinierskych sietí zo strany obce.

**Uznesenie č. 29/2019**

*Obecné zastupiteľstvo*

**schvaľuje:**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku v k.ú. Jastrabá, parcela CKN č. 1521/2 (TTP) o výmere 4500 m<sup>2</sup>, ktorá bola geometrickým plánom č. 36636029-15/2019 zo dňa 18.02.2019 overeným dňa 22.02.2019 pod č. 46/19 odčlenená od pozemku vo vlastníctve obce Jastrabá v k.ú. Jastrabá vedenom na LV č. 1606 CKN č. 1521 (TTP) o výmere 20 414 m<sup>2</sup> kupujúcemu Samuel Zelina, Jastrabá 211, 967 01 Kremnica v celosti v podiele 1/1 za kúpnu cenu 9000,00 Eur. Dôvod osobitného hodného zreteľa je skutočnosť, že poslanci obecného zastupiteľstva rozhodli, že pozemok bude určený na výstavbu rodinného domu.

**HLASOVANIE:**

ZA: 5 (Mgr. Z. Gális, Mgr.art. J. Žufka, Mgr. B. Beňová, PhDr. J. Kuciaňová, Mgr. M. Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

**16. Schválenie žiadosti o NFP na projekt - Wifi pre obec Jastrabá.**

Poslanci schválili, aby obec podala Žiadosť o NFP pre projekt Wifi pre obec Jastrabá.

**Uznesenie č. 30/2019**

*Obecné zastupiteľstvo*

**schvaľuje:**

predloženie Žiadosti o nenávratný finančný príspevok na SO OPII:

- názov projektu – Wifi pre obec Jastrabá
- výška max. celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkových oprávnených výdavkov 5%, t.j. 750,00 Eur
- kód výzvy: OPII-2018/7/1-DOP

**HLASOVANIE:**

ZA: 5 (Mgr. Z. Gális, Mgr.art. J. Žufka, Mgr. B. Beňová, PhDr. J. Kuciaňová, Mgr. M. Ivan)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

**DOPLNENIE:**

**Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce (PHSR)**

Starosta oznámil poslancom, že je potrebné vypracovať Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce. Jedná sa o vypracovanie programového dokumentu stanovujúceho hlavné smery a priority rozvoja obce Jastrabá do roku 2025 s výhľadom do roku 2030.

## **Uznesenie č. 31/2019**

*Obecné zastupiteľstvo*

*schvaľuje:*

vypracovanie PHSR obce Jastrabá. Komisia určená pri tvorbe PHSR je nasledovná: Zdenko Matúška (starosta obce), Dušana Štefančová (ekonómka obce), Mgr. Zdenko Gális (podnikateľská sféra), Mgr. Art. Jakub Žufka (verejnosť).

*HLASOVANIE:*

*ZA: 5 (Mgr. Z. Gális, Mgr.art. J. Žufka, Mgr. B. Beňová, PhDr. J. Kuciaňová, Mgr. M. Ivan)*

*PROTI: 0*

*ZDRŽALO SA: 0*

### **17. Schválenie uznesení.**

Uznesenia sa písali a schvaľovali priebežne počas zasadnutia OZ.

### **18. Záver.**

Starosta obce poďakoval poslancom za účasť na zasadnutí a ukončil zasadnutie.

Zapísala: Andrea Struhárová

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Beata Beňová

.....

Mgr. Martin Ivan

.....

.....  
Zdenko Matúška, starosta obce

V Jastrabej dňa 08.03.2019