

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Jastrabej konaného dňa 26.03.2013 na obecnom úrade o 17:00 hod.

Na základe zákona NR SR číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v zmysle §12 bolo zvolané zasadnutie obecného zastupiteľstva v Jastrabej s určením miesta, času, programu rokovania a v zverejnené bolo v obci zaužívaným spôsobom.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Určenie overovateľov zápisnice.
3. Kontrola uznesení.
4. Návrh investičnej činnosti pre obec Jastrabá na rok 2013.
5. Súhrnná správa z vykonaného overovania účtovníctva v účtovnej jednotke Obec Jastrabá za rok 2011 od spoločnosti KREDIT AUDIT, s.r.o., Prievozská 14/A, Bratislava.
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Zapletaj, Koniarekova 5, 917 01 Trnava.
7. Odpoveď na žiadosť o zníženie ceny vody pre obyvateľov Jastrabej – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica.
8. Informácia o zmene majiteľa a konateľa spoločnosti Jastrabá Agro, s.r.o., Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa.
9. Správa z overovania účtovníctva určená pre obec Jastrabá za rok 2012 – Ing. Cibulová Daniela, audítor SKAU.
10. Žiadosť o zníženie poplatku za komunálny odpad – Anton Urgela, Vrbická 1894/20, 031 01 Liptovský Mikuláš.
11. Informácia o výbere pracovného miesta upratovačky na obecnom úrade v Jastrabej.
12. Úprava rozpisu finančných prostriedkov na rok 2012 – ZŠ s MŠ Jastrabá – oznámenie.
13. Záver.

1. Otvorenie zasadnutia.

Zasadnutie OZ otvoril starosta obce Vojtech Sklenár a privítal všetkých poslancov a občanov obce. Obecného zastupiteľstva sa zúčastnilo 5 poslancov (Ing. Ján Hort, Michal Janovič, Jaroslav Cabánik, Tomáš Mališ, Terézia Struhárová).

Po prečítaní návrhu programu zasadnutia, starosta prečítal doplnenie programu a vyzval aj poslancov, či má niekto niečo na doplnenie resp. na zmenu programu.

Návrh zmeny programu – doplnenie programu

Poslanci doplnili program o nasledovné body:

Terézia Struhárová:

- vypustiť z programu 9 bod, nakoľko táto správa je len predbežná.
- informácia, prečo bola školskej bytovke znížená sadzba za vykurovanie jednotlivých bytov
- informácia o nezamestnaných

Ing. Ján Hort:

- vypustiť z programu 10 bod
- najskôr prerokovať navrhnutú trasu pre motorkárov
- informácia či p. Rada zaplatil obci 10.000,- € za zriadenie vecného bremena, tak ako to bolo oznámené súdnym rozhodnutím

Starosta obce doplnil program o nasledovné body:

- Prerokovanie faktúr od Branislava Králik, Kremnica.
- Žiadosť o výstavbu príjazdovej cesty Slavomír Sivok, Emília Sivoková, Jastrabá 103.
- Odpoveď na výzvu na zaplatenie vecného bremena 10.000,-€ od ERB Solar s.r.o., Banská Štiavnica.
- Vykonanie štátneho stavebného dohľadu – stavba parkovacia plocha Kantárikovci.
- Informácia o možnosti uzatvoriť dohody na menšie obecné služby s občanmi, ktorí sú v hmotnej núdzi.
- Informácia o postupe výkupu pozemkov pod IBV.
- Vymáhanie nedoplatkov od neplatičov.
- Rekonštrukcia mosta pri Prachárni.

Hlavný kontrolór žiadal doplniť program o tieto body (nezúčastnil sa zasadnutia):

- Ustanovenie 3 člennej komisie pre ochranu verejného záujmu.
Zdôvodnenie: Ústavný zákon č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č. 545/2005 Z.z. ukladá dotknutým verejným funkcionárom povinnosť každoročne, vždy do 31.marca predkladať osobitnej komisii príslušného zastupiteľstva písomné oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov za predchádzajúci rok. V obci podáva majetkové priznanie starosta obce. Jedná sa o jednorázovú komisiu ustanovenú len na tento účel. Nie je to komisia verejného poriadku.
- Prerokovanie platu starostu obce Jastrabá.
Zdôvodnenie: Zákon 253/1994 Z.z. ukladá OZ raz ročne, najneskôr do 31.03.2013 prerokovať plat starostu.

HLASOVANIE: ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALO SA: 0

2. Určenie overovateľov zápisnice:

Za overovateľov zápisnice boli určení Michal Janovič a Tomáš Mališ.

3. Kontrola uznesení.

Kontrolu uznesení poslanci OZ zobrali na vedomie.

Motorkári – určenie trasy.

Ing. Ján Hort predniesol návrh na vytýčenie trasy pre tréningové jazdy motorkárov z obce Jastrabá. Jedná sa o trasu 2,9 km na parc. evidovanej na LV č. 800 v k.ú. Jastrabá – lokalita Chomok. Keďže časť trasy zasahuje aj do lesného porastu, poslanci poverili starostu, aby rokoval s OLH Štefanom Kubíkom, či bude treba nejaké povolenie. Poslanci sa dohodli, že motorkári budú využívať trasu bezodplatne s tým, že bude určená len pre domácich občanov a ďalšie podrobnosti budú špecifikované v zmluve.

Uznesenie č.1/2013:

OZ v Jastrabej schvaľuje prerokovať s OLH pre obec Jastrabá Štefanom Kubíkom tréningovú trasu terénnych motorkárov v k.ú. Jastrabá vzhľadom na zasahovanie navrhovanej trasy (2,9 km, parc. evidovaná na LV č. 800) do lesného porastu, prípadne rokovať s inými dotknutými organizáciami (lesný úrad ...), ak to bude treba.

HLASOVANIE: ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALO SA: 0

Návrh investičnej činnosti pre obec Jastrabá na rok 2013.

Starosta navrhol, aby sa v prvom rade zrekonštruovali – vybudovali 2 autobusové zastávky, opravil operný múr v dolnej časti obce a musí sa opraviť mostík pri Prachárni.

Starosta obce informoval poslancov, že ERB Solar s.r.o., Banská Štiavnica v zastúpení konateľom spoločnosti Ing. Eduardom Radom obci ešte neuhradili 10.000,- € za zriadenie vecného bremena, s tým že im bola doručená výzva na zaplatenie. Poslancom bolo prečítané stanovisko od p. Ing. Radu k doručenej výzve na zaplatenie. Starosta požiadal p. JUDr. Korbeľovú vo veci vymáhania v prospech obce Jastrabá s tým, že prehodnotí stanovisko od p. Ing. Radu, ktoré jej obec Jastrabá postúpila.

Súhrnná správa z vykonaného overovania účtovníctva v účtovnej jednotke Obec Jastrabá za rok 2011 od spoločnosti Kredit Audit s.r.o., Bratislava.

Starosta informoval poslancov o záverečnej správe z vykonanej kontroly za rok 2011 od spoločnosti Kredit Audit, s.r.o., Bratislava s tým, že sa vyjadril, že obci Jastrabá nevznikla žiadna finančná škoda. Avšak zobral na vedomie, že niektoré účtovné operácie neboli zaúčtované správne a p. Klimová vrátila aj duplicitnú platbu 850,-€ za účtovanie. Poslanci (Terézia Struhárová, Ing. Michaela Tisoňová, Lenka Mališová, Tomáš Mališ, Ján Hort) vyzvali písomne hlavného kontrolóra obce Jaromíra Bulina, aby do 15 dní od doručenia tejto správy predložil obecnému zastupiteľstvu svoje písomné stanovisko spolu s návrhom ďalšieho postupu.

Uznesenie č. 2/2013:

OZ v Jastrabej žiada hlavného kontrolóra obce Jastrabá Jaroslava Bulina, aby do 15 dní od doručenia materiálu – „Súhrnná správa z vykonaného overovania účtovníctva Obce Jastrabá k 31.12.2011“ predložil obecnému zastupiteľstvu svoje písomné stanovisko spolu s návrhom ďalšieho postupu k tejto správe, ktorú na návrh poslancov obce Jastrabá vypracovala spoločnosť Kredit Audit, s.r.o. so sídlom v Bratislave.

Žiadosť o odkúpenie pozemku – Ján Zapletaj, Koniarekova 5, 917 01 Trnava

Starosta prečítal žiadosť p. Zapletaja o odkúpenie pozemku parc. č. 195/1 v k.ú. Jastrabá na účely oddychu a po niekoľkých rokoch výstavby menšej rekreačnej chatky. Má záujem predbežne o 1000 – 2000 m². Poslanci súhlasili s odpredajom tohto pozemku s tým, že cena sa stanoví podľa znaleckého posudku. Keďže na tejto parcele sú stromy, bude treba aj rozhodnutie o výrube a v zmluve bude aj dohodnuté vecné bremeno, keďže sa tu nachádza aj studnička. Ďalšou podmienkou v kúpno-predajnej zmluve bude aj vecné bremeno, aby sa nemohol pozemok predať 10 rokov.

Uznesenie č. 3/2013:

OZ v Jastrabej schvaľuje Jánovi Zapletajovi, Koniarekova 5, 917 01 Trnava predaj pozemku parc. č. 195/1 v k.ú. Jastrabá podľa znaleckého posudku o výmere 1000 m² (prípadne dohodou) a s upresnením zriadenia vecného bremena.

HLASOVANIE: ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALO SA: 0

Odpoveď na žiadosť o zníženie ceny vody pre obyvateľov Jastrabej – Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Banská Bystrica.

Starosta informoval o odpovedi od StVPS, a.s., nakoľko obec Jastrabá žiadala o zníženie ceny vody do absolútneho vyriešenia kvality vody vo verejnom vodovode. StVPS, a.s. Banská Bystrica odpovedala na túto žiadosť s tým, že je spracovaná projektová dokumentácia navrhujúca zrealizovať v objekte čerpacej stanice kontinuálne meranie zákalu vo vode pritekajúcej z prameňov Lúčky spolu s prenosom meraných údajov na dispečing StVPS a.s. Závodu 06 Zvolen, Žiar nad Hronom. Na základe meraných údajov bude možné automaticky a tiež diaľkovo z dispečingu ovládať prítok vody do akumulácie čerpacej stanice, čo umožní nevpustiť kvalitatívne výrazne zhoršenú vodu do potrubí a akumulácií verejného vodovodu napr. bezprostredne po intenzívnych dažďoch a búrkach a v tomto období robiť náhradné zásobovanie cisternou. Realizácia bude v tomto roku. Tejto žiadosti na zníženie ceny za dodávanú vodu nemôžu vyhovieť, nakoľko v prevažujúcej miere je dodávaná voda vyhovujúcej akosti.

Ďalej starosta informoval poslancov, že požiadal StVPS a.s., aby zrekonštruovali oplotenie vodného zdroja Lúčky 1 a 2 v k.ú. Jastrabá. Odpovedali, že v roku 2013 bude realizovaná investícia ČS Jastrabá a počas týchto prác bude zrealizovaná aj oprava oplotenia.

Informácia o výbere pracovného miesta upratovačky na obecnom úrade v Jastrabej.

SO oznámil poslancom, že o toto pracovné miesto sa uchádzali 4 ženy (Zuzana Cabániková, Oľga Majerová, Jana Šimonová, Mária Florovičová). Dohodli sa, že počas jeho zostávajúceho volebného obdobia sa vystriedajú na upratovaní všetky a pranie dresov pre futbalistov a obrusov bude mať na starosti p. Florovičová Mária.

Úprava rozpisu finančných prostriedkov na rok 2012 – ZŠ s MŠ Jastrabá – oznámenie.

Uznesenie č. 4/2013: OZ v Jastrabej schvaľuje dodatočnú úpravu rozpisu finančných prostriedkov na rok 2012 pre ZŠ s MŠ v Jastrabej.

HLASOVANIE: ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALO SA: 0

Informácia o zmene majiteľa a konateľa spoločnosti Jastrabá Agro, s.r.o., Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa.

SO informoval, že došlo k zmene majiteľa a konateľa spoločnosti Jastrabá Agro s.r.o. Horná Ždaňa. Novým konateľom spoločnosti je Ing. Peter Ondro.

Uznesenie č. 5/2013:

OZ v Jastrabej berie na vedomie oznámenie o zmene majiteľa a konateľa spoločnosti Jastrabá Agro s.r.o., Horná Ždaňa 230, 966 04 Horná Ždaňa. Novým konateľom spoločnosti je Ing. Peter Ondro.

Struhárová Terézia : žiadosť o informáciu, prečo bola školskej bytovke znížená sadzba za vykurovanie jednotlivých bytov.

P. Struhárová navrhla požiadať riaditeľa ZŠ s MŠ v Jastrabej, aby predložil OZ vyúčtovanie platieb za teplo pre obyvateľov školskej bytovky Jastrabá č. 189.

Informácia o nezamestnaných.

SO informoval, že v zmysle zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je možné uzatvoriť s občanmi, ktorí sú v hmotnej núdzi dohody s obcou na menšie obecné služby. Oznámil, že takýmto občanom bolo doručené oznámenie, že ak majú záujem o tieto práce, môžu sa prihlásiť na obecnom úrade a budú s nimi uzatvorené dohody na menšie obecné služby.

Hlavný kontrolór obce Jaromír Bulin: ustanovenie 3 člennej komisie pre ochranu verejného záujmu.

Uznesenie č. 6/2013: OZ v Jastrabej ukladá zvolat' 3-člennú komisiu (Terézia Struhárová, Jaroslav Cabánik, Ing. Ján Hort) pre ochranu verejného záujmu na overenie oznámenia funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov starostu obce Jastrabá za rok 2012.

Prerokovanie platu starostu obce Jastrabá.

Zákon 253/1994 Z.z. ukladá OZ raz ročne, najneskôr do 31.03.2013 prerokovať plat starostu.

Uznesenie č. 7/2013: OZ v Jastrabej

- a) prerokovalo plat starostu v súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a v súlade s § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov s prihliadnutím na § 4 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov a plat hlavného kontrolóra obce v súlade s § 18c zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- b) určuje
 - plat starostu obce pre rok 2013 vo výške 1329,- €
 - plat hlavného kontrolóra obce pre rok 2013 vo výške 104,- €

HLASOVANIE: ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALO SA: 0

Vymáhanie nedoplatkov od fyzických a právnických osôb v obci Jastrabá.

SO informoval, že niektoré fyzické osoby ešte nezaplatili obci Jastrabá za rok 2012 daň z nehnuteľností a poplatok za komunálny a drobný stavebný odpad. Rovnako aj niektoré právnické osoby majú nedoplatky voči obci. Poslanci sa dohodli, že treba doúčtovať aj penále podľa zmluvy za omeškané platby .

Uznesenie č. 8/2013 : OZ v Jastrabej schvaľuje

- a) vymáhanie nedoplatkov od fyzických osôb za daň z nehnuteľností a poplatok za komunálny a drobný stavebný odpad za rok 2012, a to znova písomne vyzvať dlžníkov, určiť im splátkový kalendár a ak do 30.06.2013 neuhradia svoje nedoplatky, začať ich vymáhanie prostredníctvom exekútora.
- b) vymáhanie nedoplatkov od právnických osôb ak v stanovené termíny nebudú plnené finančné záväzky voči obci, a to prostredníctvom návrhu na exekútorský úrad.

HLASOVANIE: ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALO SA: 0

Informácia o postupe výkupu pozemkov pod IBV.

SO informoval, že niektorí majitelia pozemkov nesúhlasia s cenou za predaj pozemkov pod IBV (Beáta Čierťažská, Žiar nad Hronom, Roman Vykysaly) a p. Vladimír Baláž, Jastrabá žiada zmenu pozemkov. Na základe tejto skutočnosti navrhol, že s tými čo súhlasia s predajom svojich pozemkov za cenu 1,00 €/m2 bude spoločne uzatvorená kúpno-predajná zmluva a tí čo nesúhlasia (ich navrhovaná cena je vysoká), budú geometrickým plánom tieto ich pozemky (Beáta Čierťažská, Žiar nad Hronom, Roman Vykysaly, Kremnica) vyčlenené od hornej časti obce (od nehnuteľnosti Jaroslava Hanáka, Jastrabá 201).

Uznesenie č. 9/2013: OZ v Jastrabej

- a) schvaľuje zmenu pozemkov na IBV pre Vladimíra Baláža, Jastrabá 30 s obcou Jastrabá, parc. E-KN č. 70/2 o výmere 130,63 m2 a parc. E-KN č. 69/2 o výmere 246,4 m2.
- b) neschvaľuje odkúpenie pozemkov pod IBV od Beaty Čierťažskej, Žiar nad Hronom (parc. E-KN č. 68/1 o výmere 220,33 m2) a odkúpenie pozemkov od Romana Vykysalyho, Kremnica (parc. E-KN č. 71/1 o výmere 1005,6 m2) a zároveň poveruje starostu obce, aby oddelil GP tieto ich pozemky a vyčlenil ich od hornej časti obce (od nehnuteľnosti Jaroslava Hanáka, Jastrabá 201).

HLASOVANIE: ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALO SA: 0

Vykonanie štátneho stavebného dohľadu – stavba parkovacia plocha Kantárikovci.

SO informoval, že v rámci štátneho stavebného dohľadu bola vykonaná obhliadka na stavbe „Jastrabá, parkovacia plocha“ nachádzajúca sa na pozemkoch parc. č. C-KN 715/3, 715/5, 715/6, 715/7 a 715/8 v k.ú. Jastrabá. Vlastníkmi stavby sú Jozef Kantárik, Nevolné 163, Slavomír Kantárik, Jastrabá 214 a Tomáš Kantárik, Jastrabá 214. Stavebné povolenie im bolo vydané 28.04.2010. Túto stavbu však užívajú bez kolaudačného rozhodnutia. Stavebníci potvrdili, že podľa stavebného povolenia nie je ešte zrealizovaná konečná povrchová úprava parkovacej plochy a to betónová vozovka s hrúbkou 210mm. Ďalej nie je zrealizovaný odlučovač ropných látok a súvisiaca kanalizácia.

Stavebníci Tomáš Kantárik a Slavomír Kantárik, ktorí sa obecného zasadnutia zúčastnili osobne prisľúbili, že do leta dajú všetko do poriadku.

Žiadosť o výstavbu príjazdovej cesty Slavomír Sivok, Emília Sivoková, Jastrabá 103.

Menovaní občania požiadali o výstavbu príjazdovej cesty k rodinnému domu Jastrabá č. 103, a to z dôvodu neschodného a nevyhovujúceho stavu cesty.

Poslanci konštatovali, že táto rekonštrukcia nie je v poradí opráv, ktoré vypracovala stavebná komisia a že sú aj horšie cesty v obci, ktoré je treba rekonštruovať.

Uznesenie č. 10/2013: OZ v Jastrabej neschvaľuje Slavomírovi Sivokovi a Emílii Sivokovej, Jastrabá 103 žiadosť o výstavbu príjazdovej cesty k rodinnému domu Jastrabá 103, nakoľko táto výstavba zatiaľ nie je v poradí, ktoré vypracovala stavebná komisia.

HLASOVANIE: ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALO SA: 0

Prerokovanie faktúr od Branislava Králik, Dolná 73/14, Kremnica.

SO informoval, že Branislav Králik na základe jeho evidencie zistil, že obec Jastrabá mu neuhradila jednu faktúru z roku 2009 a jednu faktúru z roku 2010 a vyzval obec Jastrabá k uhradeniu týchto faktúr. Zistilo sa, že tieto faktúry neboli obci Jastrabá doručené a preto neboli uhradené. Starosta oznámil, že jedna faktúra sa týkala výkopových prác v časti obce Lazy (výkop vodovodného potrubia) a druhá súvisela s prácami a dodaným materiálom na opravu cesty k Hrčkulákovcom. Tieto práce boli vykonané a preto navrhol, aby sa tieto faktúry uhradili.

Uznesenie č. 11/2013: OZ v Jastrabej schvaľuje uhradenie faktúr Branislavovi Králikovi, Dolná 73/14, 967 01 Kremnica vo výške 157,08 € a vo výške 698,15 €.

HLASOVANIE: ZA: 5 PROTI: 0 ZDRŽALO SA: 0

Rekonštrukcia mosta pri Prachárni.

SO informoval, že na Prachárni sa odtrhol mostík, cez ktorý sa prechádza do časti obce Žiarce. Preto je nevyhnutné, aby sa čím skôr opravil tento prechod. Keďže túto časť využíva aj spoločnosť Jastrabá Agro s.r.o. Horná Ždaňa, požiadal aj ich, aby sa podielali na tejto oprave. Oznámil, že oni pomôžu svojimi mechanizmami.

Záver.

Starosta obce poďakoval všetkým poslancom za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísala:

Andrea Struhárová

.....*Struhárová*.....

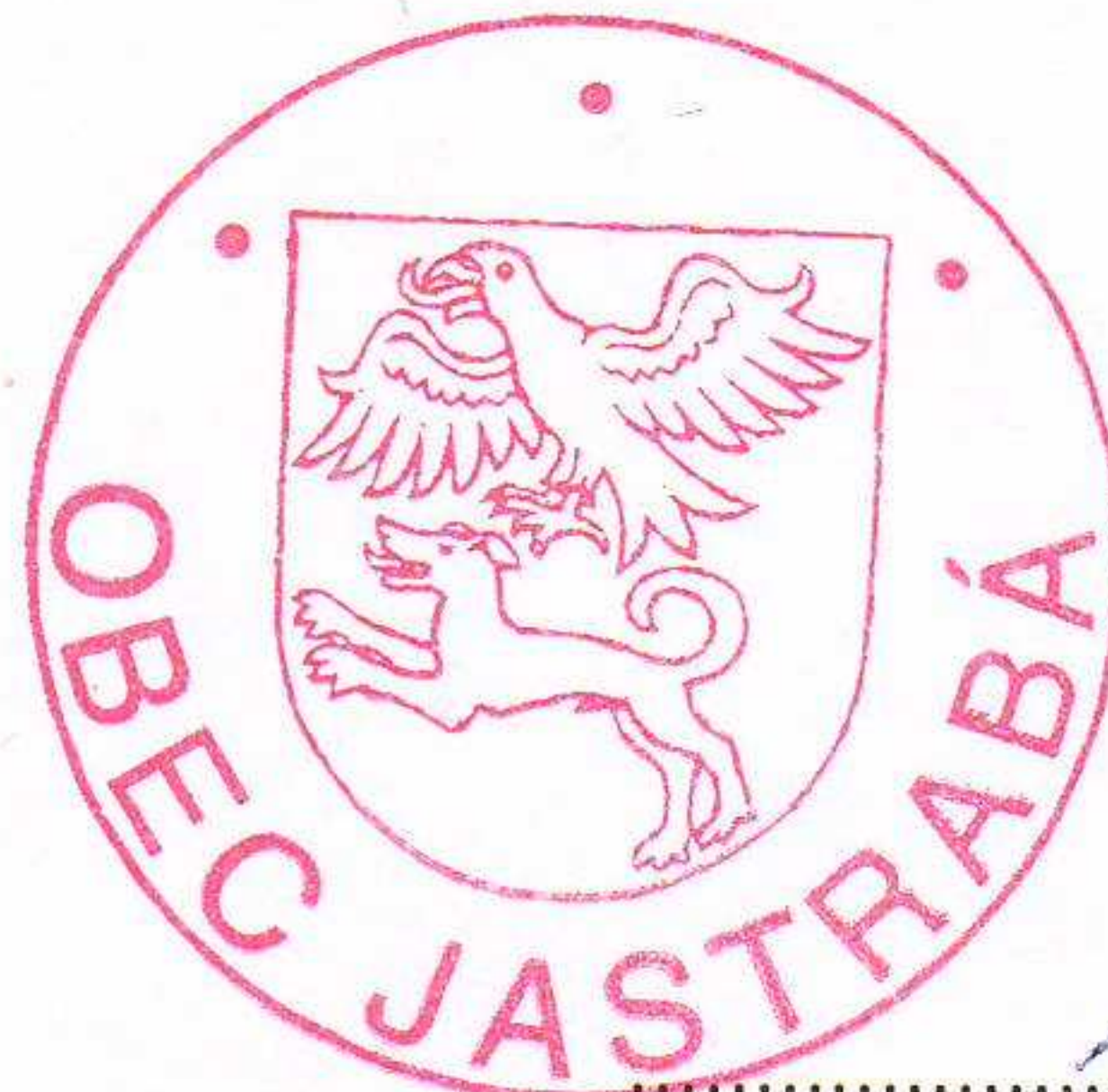
Overovatelia zápisnice:

p. Michal Janovič

.....*Janovič*.....
.....*Mališ*.....

p. Tomáš Mališ

V Jastrabej dňa 02.04.2013



.....*Sklenár*.....
Vojtech Sklenár
starosta obce